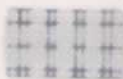




Planzeichenerklärung

Planzeichenerklärung vom 30.1.1987
 Mass: 1:2000, der 1:2000 vom 15.9.1977 geändert
 durch VO vom 15.12.86 (BGBI. I S. 2665)

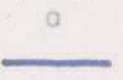
ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 § 9 (1) 1 BaUGB

 1. Industriegebiet


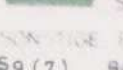
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 § 9 (1) 1 BaUGB

GFZ Geschossflächenzahl
 BMZ Baumassenzahl

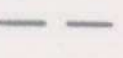

BAUWEISE BAULICHEN BAUGRENZEN
 § 9 (1) 2 BaUGB


 überhöhte Baugrenze
 maximale Gebäudelänge 180 m
 Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) 11 BaUGB

 Verkehrsfläche
 Straßengrenzlinie

SONSTIGE PLANZEICHEN
 § 9 (7) BaUGB

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung


 Sichtdreieck: Höhenbeschränkung für bauliche Anlagen, Bereichs- u. Sichtweiten-Planke 0,80 m u. 0,4 m fertigen Straße


Präambel:


Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) in Verbindung mit § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i.d.F. vom 22.06.1982 (NGBl. S. 229), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 26.11.1987 (Nds. GVBl. Nr. 40 S. 214), hat der Rat der Stadt Papenburg die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I „INDUSTRIEGEBIET AM SIELKANAL“

bestehend aus der Planzeichnung ~~und~~
~~den vereinbarten/nachstehenden textlichen Festsetzungen~~ als
 Satzung beschlossen.

Papenburg, den 15.1.88

 Bürgermeister



 Stadtdirektor

Hinweis:

Durch den Bebauungsplan Nr. I "Industriegebiet am Sielkanal - 5. Änderung" wird der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. I "Industriegebiet am Sielkanal - 3. Änderung" insgesamt betroffen. Mit Inkrafttreten der 5. Änderung tritt die 3. Änderung insgesamt außer Kraft.

This is a detailed historical map of a section of Deverwiesen. The map shows a large industrial area with several buildings, including a prominent one labeled 'FABRIK' (factory). To the north of the factory is a lake labeled 'Teich'. The area is bounded by 'Am Deverwiesen' to the north and 'Deverwiesen' to the west. A compass rose indicates North (N) is towards the top-left. A scale bar is located at the bottom left, showing distances in meters (0, 20, 40, 60, 80, 100). The map also shows a road labeled 'K158' and a railway line. Other labels include 'Lagerplatz' (warehouse area), 'Aachendorfer Dever', and 'K158'. The map is oriented with North at the top-left.

STADTPLANUNGSAMT PAPENBURG

MASSTAB: 1:1.000	DATUM: 23. 9. 87	GEZ.: PIEPER
PLANNUMMER: I / 15	GEÄNDERT:	BEARB.: