



Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 16.10.1980 die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BBAug am 3.11.80 ortsüblich bekannt gemacht.

Stadtplanungsamt i.V.

Vervielfältigungsvermerk: Flurkartenwerk, Flur 38 Maßstab 1:1000
Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch das Katasteramt Meppen, Außenst. Papenburg
am: 26.1.1983 Az.: A. Nr. 256/83

Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 24.1.1983).
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Papenburg, den 13.04.1983

Katasteramt Meppen, Außenstelle Papenburg
Hilke
Leitender Vermessungsdirektor

Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von
Stadt Papenburg
Planungs- und Hochbauamt
Papenburg, den 18.4.1983
Der Stadtdirektor
In Vertretung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 16.10.1980 den Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 2 Abs. 6 BBAug beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 21.10.1981 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des geänderten Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 2.11.1981 bis 4.12.1981 gemäß § 2 Abs. 6 BBAug öffentlich ausgelegen.

Papenburg, den 18.4.1983

Stadtdirektor i.V.

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die eingeschränkte Beteiligung gemäß § 2 Abs. 7 BBAug beschlossen.
Den Beteiligten ist in Sinne von § 2 Abs. 7 BBAug wurde vom heit zur Stellungnahme bis zum gegeben.

Papenburg, den

Der Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Papenburg hat die 4. Änderung des Bebauungsplanes nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 2 Abs. 6 BBAug als Satzung (§ 10 BBAug) sowie die Begründung beschlossen.
6.5.1982

Papenburg, den 18.4.1983

Hilke
Bürgermeister

Stadtdirektor i.V.

Die Änderung des Bebauungsplanes ist mit Verfügung der Genehmigungsbehörde
Landkreis Emsland (Az. 45-640-501-15)
vom heutigen Tage unterzeichnet worden. Die Änderung ist in Verbindung mit § 6 Abs. 2 bis 4 BBAug ortsüblich bekannt gemacht. Die künftlich gemachten Teile sind auf Antrag der Gemeinde vom 26.04.1983 gemäß § 6 Abs. 3 BBAug von der Genehmigung ausgenommen.

Meppen, den 20.10.1983 Landkreis Emsland
DER OBERKREISDIREKTOR
In Vertretung:
Unterschrift

Der Rat der Stadt ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.:) aufgeführten Auflagen / Maßgaben in seiner Sitzung am beigetreten. Die Änderung des Bebauungsplanes hat zuvor wegen der Auflagen / Maßgaben vom bis öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.

Papenburg, den

Stadtdirektor

Die Genehmigung der 4. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBAug am 30.11.1983 in Amtsblatt des Landkreises Emsland Nr. 25 bekannt gemacht worden. Die 4. Änderung des Bebauungsplanes ist damit am rechtsverbindlich geworden.

Papenburg, den 27.12.83

Hilke
Stadtdirektor i.A.

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Änderung des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Papenburg, den

Stadtdirektor

Planzeichenerklärung

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) BBAug
- WA Allgemeine Wohngebiete
 - Überbaubarer Bereich
 - Nicht überbaubarer Bereich
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) BBAug
- GRZ Geschossflächenzahl
 - GRZ II Grundflächenzahl
 - II-III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 - Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN § 9 (1) BBAug
- O offene Bauweise
 - nur Hausgruppen zulässig
 - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
 - Stellung baulicher Anlagen, längere Mittelwände des Hauptbaukörpers
- VERKEHRSPFLÄCHEN § 9 (1) BBAug
- Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - P Öffentliche Parkfläche
- GRÜNLÄCHEN § 9 (1) BBAug
- öffentliche Grünfläche
 - Spielplatz
 - Verkehrsgrün
- ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN SOWIE BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BBAug)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BBAug)
 - Bäume
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BBAug)
 - Bäume
- SONSTIGE PLANZEICHEN § 9 (1) BBAug
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Spielplätze, Grünanlagen
 - ST Spielplatz
 - GST Gemeinschaftsstellplätze
 - GGA Gemeinschaftsgaragen
 - Mit bestehender Flächen zugunsten d. Allgemeinheit
 - Schuttdreieck, Höhenbeschränkung für bauliche Anlagen, Bewuchs u. sonstige Gegenstände außerhalb d. ortsfestigen Straßens
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugruppen, oder Abgrenzung des Males der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

Aufgrund der §§ 6 und 40 der Nieders. Gemeindeordnung i. d. Fassung v. 18.10.1977 (NGVB1. S. 497) in Verbindung mit den §§ 1 Abs. 9 und 10 des Bundesaussetzungsgesetzes i. d. Fassung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256 ber. S. 3617) zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949)

Papenburg, den 18.4.1983 18.2.1982 NGVB1. S. 53

Hilke
Bürgermeister

Stadtdirektor i.V.

HINWEISE

Gem. § 6 Abs. 2 der Nieders. Gemeindeordnung vom 18.10.1977 (NGVB1. S. 497) handelt es sich um eine vorläufige oder vorläufige Festsetzung dieses Bebauungsplanes zugunsten der Öffentlichkeit. Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis zu 5.000,- DM geahndet werden.

zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.2.1982 NGVB1. S. 53

Der grün durchkreuzte Bereich ist von der Genehmigung ausgenommen

BEBAUUNGSPLAN NR. 10
"ZWISCHEN RUSSELLSTRASSE
UND DIECKHAUSSTRASSE"
DER STADT PAPENBURG
4. ÄNDERUNG

1. Ausfertigung (Urschrift)

Stadtplanungsamt Papenburg		
Maßstab: 1:1000	Plannummer: 10/9	
Datum: 1.3.84	Gezeichnet: KOOP	Bearbeitet: DÜTHMANN