



- Planzeichenerklärung**  
Planz. Vv. 30.7.81/BauNVO v. 15.9.77  
in der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBI. I S. 132)
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
§ 9 (1) 1 BauGB
- WA  
Allgemeines Wohngebiet
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
§ 9 (1) 1 BauGB
- GRZ  
Grundflächenzahl
- GFZ  
Geschossflächenzahl
- I  
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- BAUWEISE, BAUGRENZE**  
§ 9 (1) 2 BauGB
- 0  
offene Bauweise
- ED  
nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- VERKEHRSFLÄCHEN**  
§ 9 (1) 11 BauGB
- Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Straßenbegrenzungslinie  
Abgrenzung gegenüber anderen Verkehrsflächen
- VB  
Verkehrsberuhigter Bereich
- GRÜNFLÄCHEN**  
§ 9 (1) 15 BauGB
- öffentliche Grünflächen
- Straßenbegleitgrün
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

**VERFAHRENSVERMERKE**

DER RAT DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 20.12.89 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 22.12.89 BESCHLOSSEN DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSSE IST GEMÄSS § 2 ABS. 3 BAUGB AM ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT

*Dr. Schenk*  
STADTDIREKTOR

VERVIELFÄLTIGUNGSVERMERKE  
KARTENGRUNDLAGE FLURKARTENWERK FLUR 36 MASSTAB 1:1000  
ERLAUBNISVERMERKE Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch das KATASTERAMT Meppen, Außenstelle Papenburg  
AM 02.11.89 AZ A 1197/89

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS UND WEIST DIE STADTBAULICH BEDEUTSAMEN BAULICHEN ANLAGEN SOWIE STRASSEN, WEGE UND PLATZ VOLLSTÄNDIG NACH (STAND VOM 01.07.89) SIE IST HINSICHTLICH DER DARSTELLUNG DER GRENZEN UND DER BAULICHEN ANLAGEN GEOMETRISCH EINWANDFREI! DIE ÜBERTRAGBARKEIT DER NEU ZU BILDENDEN GRENZEN IN DIE ÖRTLICHKEIT IST EINWANDFREI! MÖGLICH

Papenburg, den 20.03.90

KATASTERAMT Meppen, Außenstelle Papenburg  
*Helke*  
Leitender Vermessungsdirektor

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VON Stadtplanungsamt Papenburg

Papenburg, den 23.03.90

*Dr. Schenk*  
STADTDIREKTOR

DER RAT DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 20.12.89 DEM ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB BESCHLOSSEN ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM 22.12.89 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG HABEN VOM 02.01.90 BIS 01.02.90 GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

Papenburg, den 23.03.90

*Dr. Schenk*  
STADTDIREKTOR

DER RAT DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 23.03.90 DEM GEÄNDERTEN ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND DIE EINGESCHRÄNKTE BETEILIGUNG GEMÄSS § 3 ABS. 3 BAUGB BESCHLOSSEN DEN BETEILIGTEN IM SINNE VON § 3 ABS. 3 BAUGB WURDE VOM GEBÜHRE ZUR STELLUNGSNAHME BIS ZUM GEGEBEN

Papenburg, den

*Dr. Schenk*  
STADTDIREKTOR

DER RAT DER STADT HAT DEN BEBAUUNGSPLAN NACH PRÜFUNG DER BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB IN SEINER SITZUNG AM 15.03.90 ALS SATZUNG (§ 10 BAUGB) SOWIE DIE BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN

Papenburg, den 23.03.90

*M. Hövelm*  
Bürgermeister

*Dr. Schenk*  
Stadtdirektor

Im Anzeigeverfahren gem. § 11 Abs. 3 BauGB habe ich mit Verfügung vom 04. Mai 1990 Az.: -65-610-501-255 keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht. Meppen, den 04. Mai 1990  
Landkreis Emsland  
DER OBERKREISDIREKTOR  
*hummig*

LANDKREIS EMSLAND

DER RAT DER STADT IST DEN IN DER VERFÜGUNG VOM 15.06.90 BEIGETRETEN DER BEBAUUNGSPLAN HAT ZUVOR WEGEN DER AUFLAGEN / MASSGABEN VOM 15.06.90 BIS 15.06.90 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM 15.06.90 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT

STADTDIREKTOR

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist gemäß § 12 BauGB am 15.06.90 IM AMTSBLATT Landkreis Emsland Nr. 15 BEKANNTGEMACHT WORDEN DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT AM 15.06.90 IN KRAFT GETRETEN

Papenburg, den 03.07.90

*Dr. Schenk*  
STADTDIREKTOR

STADTDIREKTOR

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden Papenburg, den

Stadtdirektor

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung (§ 215 (1) 2 BauGB nicht geltend gemacht worden

Papenburg, den

STADTDIREKTOR

Präambel:  
Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253) und der §§ 56, 97 und 98 der Nds. Bauordnung i.d.F. vom 06.06.1986 (NGVB1. S. 157) zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.09.1989 (NGVB1. S. 345) und des § 40 der Nds. Gemeindeordnung (NGO) i.d.F. vom 22.06.1982 (NGVB1. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.11.1989 (NGVB1. S. 369), hat der Rat der Stadt Papenburg den Bebauungsplan Nr. 102 „Zwischen Mittelkanal und Zum Verlaa“ bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden / ~~nebenstehenden~~ textlichen Festsetzungen sowie den nachstehenden / ~~nebenstehenden~~ Gestaltungsansätzen als Satzung beschlossen.

Papenburg, den 23.03.90

*M. Hövelm*  
Bürgermeister

*Dr. Schenk*  
Stadtdirektor

Textliche Festsetzungen gem. § 9 BauGB

- In den allgemeinen Wohngebieten darf die Oberfläche der Fußböden im Erdgeschoß der Gebäude, gemessen in der Mitte der Baukörper, nicht mehr als 0,50 m über fertig ausgebautem Bürgersteig liegen. Die Stadt Papenburg kann ausnahmsweise eine Abweichung bis zu 0,50 m zulassen (§ 31 (1) BauGB).
- Von der Festsetzung der Zahl der Vollgeschosse kann die Stadt Papenburg ausnahmsweise eine Abweichung um + 1 Geschoss zulassen, wenn sich dieses Geschoss im Dachraum befindet (§ 31 (1) BauGB).

Gestalterische Festsetzungen gem. § 9 NBauO

In den allgemeinen Wohngebieten sind nur Dächer mit einer Mindestdachneigung von 30° zulässig. Diese Festsetzung gilt nicht für untergeordnete Anbauten bis zu einer Größe von 30 m² Grundfläche sowie Nebengebäude (z. B. Garagen).

**STADT PAPENBURG**

**BEBAUUNGSPLAN NR. 102**

**„ZWISCHEN MITTELKANAL UND ZUM VERLAAT“**

mit baugestalterischen Festsetzungen

Übersichtsplan

Maßstab: 1:10000

**1. AUSFERTIGUNG (URSCHRIFT)**

**STADTPLANUNGSAMT PAPENBURG**

MASSTAB: 1:1000	DATUM: 14.03.90	GEZ. PIEPER
PLANNUMMER: 102 / 4	GEÄNDERT:	BEARB.: LANDECK