

**Planzeichenerklärung**  
 Planz.V.v. 30.07.81/BauNVO v. 15.09.77 geändert  
 durch VO.v. 23.01.90 (BGBl. I S. 127)

- Art der baulichen Nutzung**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB  
 GE  
 Gewerbegebiete
- Maß der baulichen Nutzung**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB  
 GRZ Grundflächenzahl  
 GFZ Geschöfflächenzahl  
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB  
 a Abweichende Bauweise, max. Gebäudelänge 75m  
 Die Abstände gem. § 7 BauO sind einzuhalten  
 Baugrenze
- Verkehrsflächen**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB  
 Straßenverkehrsflächen  
 Straßenbegrenzungslinie
- Sonstige Planzeichen**  
 - - - - - Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes  
 - - - - - Grenze des räuml. Geltungsbereichs der Änderung  
 Sichtdreieck  
 Hinweis: Höhenbeschränkung für bauliche Anlagen, Bewuchs und sichtbeh. Gegenstände „0,80m über O.K. fertiger Straße“.
- Nachrichtliche Übernahmen**  
 Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses  
 § 9 Abs. 6 BauGB  
 Fläche für die Regelung des Wasserabflusses  
 Graben  
 Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen  
 § 9 Abs. 6 BauGB  
 Wasserleitung DN 300 / unterirdisch

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 7.4.92 die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 beschlossen. Der Planungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 10.4.92 ortsbüchlich bekanntgemacht.

**Dr. Schenk**  
 Stadtdirektor

Vervielfältigungsverwerke  
 Kartengrundlage: Flurkartennwerk, Flur Maßstab 1:1000  
 Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch das Katasteramt Meppen, Außenst. Papenburg  
 Az.: A 362/92

Papenburg, den 17.11.92  
 (Stempel: KATASTERAMT MEPPEN)  
 (Stempel: VERMESSUNGSAMT PAPENBURG)  
 (Stempel: STADT PAPENBURG)  
 Papenburg, den 20.11.92  
 (Stempel: STADT PAPENBURG)  
 Papenburg, den 20.11.92  
 (Stempel: STADT PAPENBURG)  
 Papenburg, den 20.11.92  
 (Stempel: STADT PAPENBURG)  
 Papenburg, den 18. Jan. 1993  
 (Stempel: LANDKREIS EMSLAND)  
 Papenburg, den 01.03.93  
 (Stempel: STADT PAPENBURG)

Der Rat der Stadt ist den in der Verfügung vom (Az.: ) aufgeführten Auflagen / Maßgaben in seiner Sitzung am besetzten. Die Änderung des Bebauungsplanes hat zuvor wegen der Auflagen / Maßgaben vom bis öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsbüchlich bekanntgemacht.

Papenburg, den  
 Stadtdirektor

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist gemäß § 12 BauGB am 15.02.93 im Amtsblatt des Landkreises Emsland Nr. 5 bekannt gemacht worden. Die 4. Änderung des Bebauungsplanes ist damit am 15.02.93 in Kraft getreten.

Papenburg, den 01.03.93  
 Stadtdirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Änderung des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Papenburg, den  
 Stadtdirektor

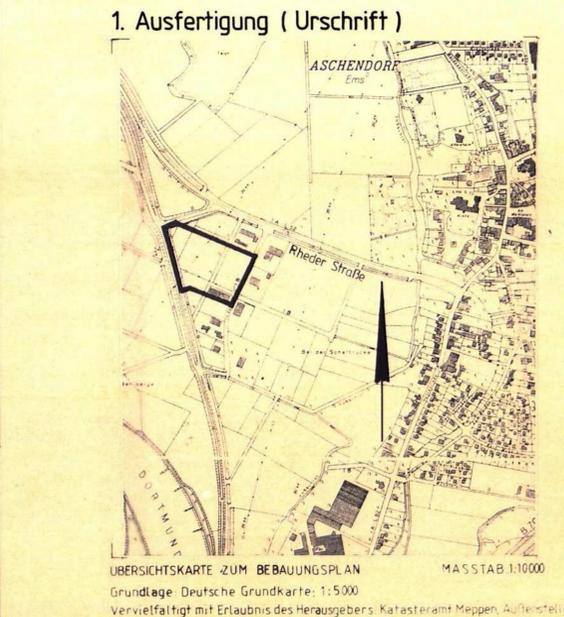
Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten der Änderung des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung (§ 215 (1)2 BauGB) nicht geltend gemacht worden.

Papenburg, den  
 Stadtdirektor

Präambel:  
 Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253) zuletzt geändert durch Art. 11 d. Gesetzes vom 14.07.1992 (BGBl. I S. 1257 ff.) und des § 40 der Nds. Gemeindeordnung (NGO) i. d. F. vom 22.06.1982 (NGVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.1991 (NGVBl. S. 363), hat der Rat der Stadt Papenburg die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 „An der Rheder Straße“ bestehend aus der Planzeichnung als Satzung beschlossen.

Papenburg, den 20.11.92  
 (Stempel: STADT PAPENBURG)  
 (Stempel: STADT PAPENBURG)  
 Bürgermeister Stadtdirektor

**STADT PAPENBURG**  
 4. ÄNDERUNG DES  
 BEBAUUNGSPLANES NR.13  
 „AN DER RHEDER STRASSE“



<b>STADTPLANUNGSAMT PAPENBURG</b>			
MASSTAB 1:1000	DATUM: 15.06.92	GEZ.: KOOP	
PLANNUMMER: 13 / 15	GEÄNDERT:	BEARB.: LANDECK	STADTJAHRAT