



Planzeichenerklärung	
Plans V. 10.12.90 BauVO v. 15.07.77 geändert durch VO v. 23.01.91 (SGB: L.S. 12)	
Art der baulichen Nutzung	
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB	
WA	Allgemeine Wohngebiete
Maß der baulichen Nutzung	
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB	
GRZ	Grundflächenzahl
GFZ	Geschäftflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	
§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB	
Baugrenze	
O	Offene Bauweise
H	nur Hausgruppen zulässig
EO	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Verkehrsflächen	
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB	
Straßenverkehrsflächen	Straßenbegrenzungslinie
VB	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Ww	Wohnweg
VB	Verkehrsberuhigter Bereich
F	Abgrenzung gegenüber anderen Verkehrsflächen
F	Fußweg
Grünflächen	
§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB	
Öffentliche Grünflächen	
Parkanlage	
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB	
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Maßnahmen siehe Grundrissplan)	
Einzelbaue	Baugruppe / Bauteil
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	
Abfallentsorgungsanlage	
Abfall Containerhof	
Sonstige Planzeichen	
Abgrenzung unterschiedlicher Zweckbestimmung	
Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes	
Grenze des räuml. Geltungsbereichs	
Sichtdreieck	
Hinweis: Höhenbeschränkung für bauliche Anlagen, Bewuchs und sichtbar. Gegenstände > 80 m über DK fertiger Straße.	

VERFAHRENSVERMERKE

DER RAT DER STADT PAPENBURG HAT IN SEINER SITZUNG AM 05.04.93 BESCHLOSSEN: DEN AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 156 „NÖRDLICH NOSTENBUSCH - ZW. FRIEDERIKENSTR. U. DEVER“ AM 07.04.93

Dr. Schenk
STADTDIREKTOR

VERFAHRENSVERMERKE

KARTENGRUNDLAGE: FLURKARTENVERMESSUNG 70.16 MASSTAB 1:1000

KATASTERSAMT MEPPEN: VERFAHRENSVERMERKE ERHEBUNG DURCH DAS KATASTERAMT MEPPEN, AUßENSTELLE PAPENBURG AM 14.38/93

DER RAT DER STADT PAPENBURG HAT IN SEINER SITZUNG AM 16.11.93 BESCHLOSSEN: DEN ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES NR. 156 „NÖRDLICH NOSTENBUSCH - ZW. FRIEDERIKENSTR. U. DEVER“ AM 16.11.93

Dr. Schenk
STADTDIREKTOR

DER RAT DER STADT PAPENBURG HAT IN SEINER SITZUNG AM 17.06.93 BESCHLOSSEN: DEN ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES NR. 156 „NÖRDLICH NOSTENBUSCH - ZW. FRIEDERIKENSTR. U. DEVER“ AM 17.06.93

Dr. Schenk
STADTDIREKTOR

DER RAT DER STADT PAPENBURG HAT IN SEINER SITZUNG AM 15.07.93 BESCHLOSSEN: DEN ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES NR. 156 „NÖRDLICH NOSTENBUSCH - ZW. FRIEDERIKENSTR. U. DEVER“ AM 15.07.93

Dr. Schenk
STADTDIREKTOR

DER RAT DER STADT PAPENBURG HAT IN SEINER SITZUNG AM 16.11.93 BESCHLOSSEN: DEN ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES NR. 156 „NÖRDLICH NOSTENBUSCH - ZW. FRIEDERIKENSTR. U. DEVER“ AM 16.11.93

Dr. Schenk
STADTDIREKTOR

DER RAT DER STADT PAPENBURG HAT IN SEINER SITZUNG AM 26.10.93 BESCHLOSSEN: DEN ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES NR. 156 „NÖRDLICH NOSTENBUSCH - ZW. FRIEDERIKENSTR. U. DEVER“ AM 26.10.93

Dr. Schenk
STADTDIREKTOR

Im Anzeigeverfahren gem. § 11 Abs. 3 BauGB habe ich mit Verfügung vom 22. Feb. 1994 Az.: 501-152, keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.

Mappen, den 22. Feb. 1994

Landkreis Emsland
DER OBERKREISDIREKTOR
im Verlaufe

DER RAT DER STADT PAPENBURG HAT IN SEINER SITZUNG AM 06.06.94 BESCHLOSSEN: DEN ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES NR. 156 „NÖRDLICH NOSTENBUSCH - ZW. FRIEDERIKENSTR. U. DEVER“ AM 06.06.94

Dr. Schenk
STADTDIREKTOR

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist gemäß § 12 BauGB am 13.05.94 im Amtsblatt des Landkreises Emsland Nr. 10 bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am 13.05.94 in Kraft getreten.

Papenburg, den 06.06.94

Dr. Schenk
STADTDIREKTOR

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden. Papenburg, den

Stadtdirektor

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung (§ 21 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) nicht geltend gemacht worden.

Papenburg, den

Stadtdirektor

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) und der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Papenburg diesen Bebauungsplan Nr. 156 „NÖRDLICH NOSTENBUSCH - ZW. FRIEDERIKENSTR. U. DEVER“ beschlossen.

bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden / nebenstehenden textlichen Festsetzungen sowie den nachstehenden / nebenstehenden örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung, als Satzung beschlossen.

Papenburg, den 16.11.93

Dr. Schenk
Bürgermeister

Textl. Festsetzungen gem. § 9 BauGB

- Von der Festsetzung der Zahl der Vollgeschosse kann die Stadt Papenburg eine Ausnahme um + 1 Geschos zulassen, wenn sich dieses Geschos im Dachraum befindet (§ 31 (1) BauGB).
- In den mit * bezeichneten allgemeinen Wohngebieten sind bei der genehmigungspflichtigen Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung von Gebäuden in den zum dauernden Aufenthalt von Menschen vorgesehenen Räumen Schallschutzfenster der Schallschutzklasse 2 DIN 4109 einzubauen.

Örtliche Bauvorschriften über die Gestaltung gem. §§ 56, 97 und 98 BauGB

- In den allgemeinen Wohngebieten sind nur Dächer mit einer Mindestdachneigung von 30° zulässig.
- Für Garagen gem. § 12 (1) NBauD und Nebenanlagen gem. § 14 BauVO bis zu einer Größe von 30 m² (Grundfläche) kann die Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Gemeinde gem. § 85 NBauD ausnahmsweise auch Flachdächer zulassen.

Hinweis:

Durch den Bebauungsplan Nr. 156 „Nördlich Nostenbusch - zw. Friederikenstraße und Dever“ wird ein Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 97/1 „Erweiterung Nostenbusch“ betroffen. Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 156 „Nördlich Nostenbusch - zw. Friederikenstraße und Dever“ treten die Festsetzungen der betroffenen Teilbereiche außer Kraft.

STADT PAPENBURG

BEBAUUNGSPLAN NR. 156
„NÖRDLICH NOSTENBUSCH -
ZW. FRIEDERIKENSTR. U. DEVER“
MIT BAUGESTALTERISCHER FESTSETZUNG

1. AUSFERTIGUNG (URSCHRIFT)

ÜBERSICHTSPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN
Grundlage Deutsche Grundkarte 1:5000
Vervielfältigt mit Erlaubnis des Herausgebers Katasteramt Meppen, Außenstelle Papenburg

MASSTAB

STADTPLANUNGSAMT PAPENBURG

MASSTAB: 1:1000	DATUM: 15.11.93	GEZ.: PIEPER
PLANNUMMER: 156/1	GEANDERT:	BEARB.: LANDECK
		STADTBÜRO