

FRANKFURT


Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Papenburg diesen Bebauungsplan Nr. 164

„ZWISCHEN BOLWINSWEG UND MICHAELISSTRASSE“

bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden / ~~anbestehenden~~ textlichen Festsetzungen sowie den nachstehenden / ~~anbestehenden~~ örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung, als Satzung beschlossen.

Papenburg, den 18.06.1984

*M. W. ...*  
Bürgermeister



*Dr. Schenk*  
Stadtdirektor

---

**Textliche Festsetzungen gem. § 9 BauGB**

- Von der Festsetzung der Zahl der Vollgeschosse kann die Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Stadt Papenburg eine Ausnahme um + 1 GeschöÙ zulassen, wenn sich dieses GeschöÙ im Dachraum befindet (§ 31 (1) BauGB).
- Gemäß § 1 (7) BauNVO sind im Kerngebiet Vergnügungsstätten nach § 7 (2) Nr. 2 BauNVO im ErdgeschöÙ der Gebäude nicht zulässig.
- Gemäß § 1 (5) BauNVO sind Vergnügungsstätten i.S.d. § 4 a (3) Nr. 2 BauNVO in überwiegend durch gewerbliche Nutzungen geprägten Teilen der Mischgebiete unzulässig. Gemäß § 1 (6) BauNVO sind die in § 6 (3) BauNVO genannten Ausnahmen nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.
- Im Kerngebiet sind sonstige Wohnungen gemäß § 7 (2) Nr. 7 BauNVO oberhalb des Erdgeschosses zulässig.


---

**Örtliche Bauvorschrift über die Gestaltung gem. §§ 56, 97 und 98 NBauO**

- In den allgemeinen Wohngebieten sind nur Dächer mit einer Mindestdachneigung von 30° zulässig.
- Dies gilt nicht für Garagen gem. § 12 (1) NBauO sowie Nebenanlagen i.S.d. § 14 BauNVO.

Für untergeordnete Anbauten bis zu einer Grundfläche von 30 m<sup>2</sup> können ~~Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Gemeinde~~ gem. § 85 NBauO ausnahmsweise auch Flachdächer zugelassen werden.

---



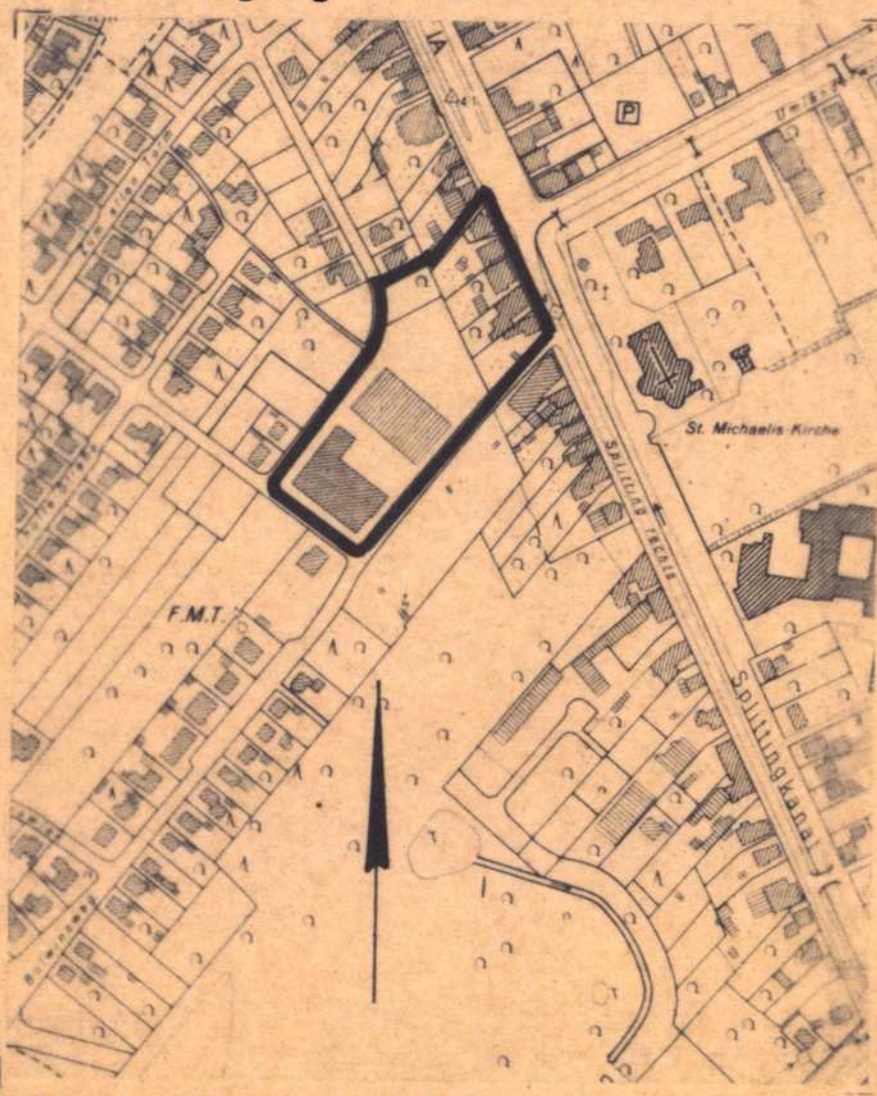
## STADT PAPENBURG

### BEBAUUNGSPLAN NR. 164

### „Zwischen Bolwinsweg und Michaelisstrasse“

mit baugestalterischen Festsetzungen

1. Ausfertigung (Urschrift)



ÜBERSICHTSPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

MASSTAB

Grundlage: Deutsche Grundkarte 1:5000

Vervielfältigt mit Erlaubnis des Herausgebers Katasteramt Meppen/Außenstelle Papenburg

### STADTPLANUNGSAMT PAPENBURG

MASSTAB: 1:1000	DATUM: 01.03.94	GEZ.: PIEPER / KOOP
PLANNUMMER: 164/1	GEÄNDERT:	BEARB.: LANDECK

STADTBAUAMT