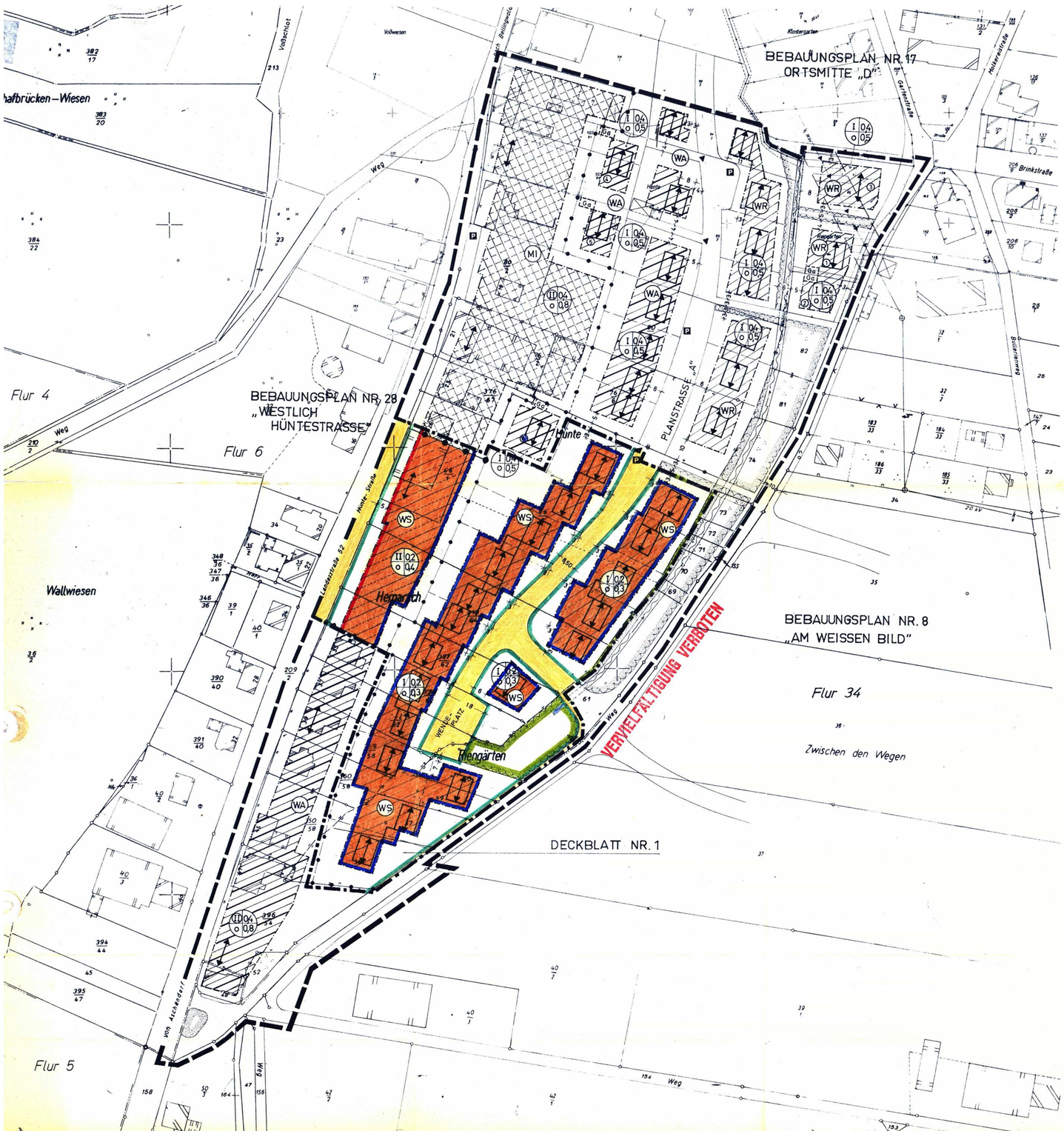

Festsetzungen gemäß § 9 BBauG vom 23.6.6o (BGBl. I S. [illegible]) in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung vom 26.6.6[illegible] (BGBl. I S. 429)

I. Art und Maß der baulichen Nutzung wie im Plan festgesetzt

- WR — Reines Wohngebiet
- WA — Allgemeines Wohngebiet
- MI — Mischgebiet
- WS — KLEINSIEDLUNGSGEBIET

1 = Geschoßzahl, z.B. II = BIS 2 GESCHOSSIG, (II) = ZWINGEND 2-GESCHOSSIG
2 = Bauweise, o = offen
3 = Grundflächenzahl (GRZ)
4 = Geschoßflächenzahl (GFZ)

II. Sonstige Festsetzungen

a)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES ZUM DECKBLATT NR.1
- Baulinie
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen
- öffentliche Parkflächen
- Einfahrten
- Stellung der Gebäude (Hauptfirstrichtung)
- Garagen in Grenzbebauung
- Grünflächen
- E-LEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN

b) Für die weiteren Festsetzungen gelten die im Plan enthaltenen Bestimmungen sowie jene, die sich in der zu diesem Plan gehörenden Satzung befinden.

III. NACHRICHTLICHE HINWEISE

- VORGESCHLAGENE PARZELLENGRENZEN
- VORFLUTER

Landkreis Aschendorf – Hümmling
Gemarkung Aschendorf
Flur 6 u. 34
Ungef. Maßstab 1:1000

Die Richtigkeit der Planungsunterlage im Sinne des Bundesbaugesetzes wird bescheinigt.

Papenburg, den 2. August 1967

Katasteramt

Kostenbuch Nr. I 4509/67

Der Stadt Aschendorf/Ems [illegible] 8.1967

Papenburg

DECKBLATT Nr. 1

zum Bebauungsplan Nr. 18 "Hüntestraße"
der Stadt Aschendorf, Kreis Aschendorf-Hümmling

Bearbeitet: Osnabrück 1. Oktober 1969
Ortsplaner: Dipl.rer.hort. H. Nolte

DIPL. RER. HORT. HEINZ NOLTE
ARCHITEKT · BDA · ORTSPLANER
OSNABRÜCK, KOMMENDERIESTRASSE 1
TEL. 24990

Die Stadt Aschendorf hat in seiner Sitzung am 30.10.69 gemäß § 2 (1) BBauG die Aufstellung dieses Deckblattes beschlossen.

Aschendorf, den 30. Oktober 1969

(Bürgermeister) (Stadtdirektor)

Dieses Deckblatt hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG in der Zeit vom 14.11. bis 15.12.69 öffentlich ausgelegen.

Aschendorf, den 15. Dezember 1969

(Stadtdirektor)

Dieses Deckblatt ist gemäß § 1o BBauG am 19.1.1970 durch den Rat der Stadt Aschendorf als Satzung beschlossen worden.

Aschendorf, den 19. Januar 1970

(Bürgermeister) (Stadtdirektor)

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 17. März 1970 genehmigt worden.

Osnabrück, den 17. März 1970

L.S. Der Regierungspräsident
I.A.
gez. Wanke
Oberbaurat

Dieses mit Verfügung vom 17.3.70 genehmigte Deckblatt hat gemäß § 12 BBauG vom 23.6.6o (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 1.4.70 bis 1.5.70 öffentlich ausgelegen.

Aschendorf, den 2. Mai 1970

gez. Dr. Behnes L.S. gez. Altmeppen-Többen
(Bürgermeister) (Stadtdirektor)

In Kraft getreten gemäß § 12 BBauG aufgrund der Bekanntmachung vom 25. März 1970

Aschendorf, den 25. März 1970

L.S. gez. Altmeppen-Többen
(Stadtdirektor)