

Planzeichen nach PlanzV 90

Gemäß § der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauteilpläne und die Darstellung des Planinhaltes vom 18.12.1990 in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung i. d. F. vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763) zuletzt geändert am 23.01.1990.

Art der baulichen Nutzung

SO Sondergebiete, die der Erholung dienen z.B.: Reitsportanlage

Maß der baulichen Nutzung

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
GR Maximale Grundfläche 3500 qm
H Maximale Gebäudehöhe 11,00 m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

--- Baugrenze

Verkehrsflächen

Strassenverkehrsflächen

Strassenbegrenzungslinie

Einfahrtbereich

Grünflächen

Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Erhaltung von Baunreihen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungs-bereiches des Bebauungsplans

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 12.10.00 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 205 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 11.10.02 ordentlich bekanntgemacht.

Papenburg, den 31.03.04

gez. Landeck

Stadtbaurat

L.S.

Planunterlage für einen Bebauungsplan

Gemeinde: Papenburg
Gemarkung: Aschendorf
Flur: 10, 33
Maßstab 1:1000

Gesellschaft Nr. 14-296/2001

Die Verwirklichung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (Niederdeutsches Gesetz über das Vermessungswesen (NVermG) vom 1. Februar 2003).
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die einkaufswert bedeterminen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach.

(Stand vom April 2001)

Nur ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragung der aus zu bildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Papenburg, den 25.03.2004

Vermessungs- u. Katasterschleife Emsland

Katasteramt Papenburg

gez. Nabelberg

L.S.

Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Fachbereich Planung der Stadt Papenburg.

Papenburg, den 31.03.04

Bürgermeister LV.

gez. Landeck

Stadtbaurat

Öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 29.01.04 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 29.02.04 ordentlich bekanntgemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 13.02.04 bis 12.03.04 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Papenburg, den 31.03.04

Bürgermeister LV.

gez. Landeck

Stadtbaurat

L.S.

Öffentliche Auslegung mit Einschränkung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung mit Einschränkung gem. § 3 (3), Satz 1, zweiter Halbsatz, BauGB, beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ordentlich bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom bis gemäß § 3 Abs. 2 / § 3 Abs. 3 Satz 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Papenburg, den

Bürgermeister LV.

Stadtbaurat

Vereinfachte Änderung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am dem vereinfacht geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt.
Den Beteiligten im Sinne von § 3 Abs. 3 Satz 3 BauGB wurde mit Schreiben vom Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum gegeben.

Papenburg, den

Bürgermeister LV.

Stadtbaurat

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 25.03.04, als Sitzung§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Papenburg, den 31.03.04

gez. U. Nehe

Bürgermeister

L.S.

Inkrafttreten des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 15.06.04 in Amtsblatt Landkreis Emsland Nr. 11 bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am 15.06.04 rechtsverbindlich geworden.

Papenburg, den 23.07.2004

Bürgermeister LA.

gez. Schwede

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften bei Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Papenburg, den

Bürgermeister LA.

Mängel der Abwägung

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Papenburg, den

Bürgermeister LA.

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 60 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Papenburg diesen Bebauungsplan Nr. 205

bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen bis Satzung beschlossen.

Papenburg, den 31.03.04

gez. U. Nehe

Bürgermeister

L.S.

Textliche Festsetzungen

A. Städtebauliche Festsetzungen

Innerhalb des Sondergebietes „Reitsportanlage“ sind nur bauliche Anlagen zulässig, die unmittelbar im Zusammenhang mit der Ausübung des Reitsports stehen. Hierzu zählen insbesondere Reithalle, Stallungen, Stellplätze etc.

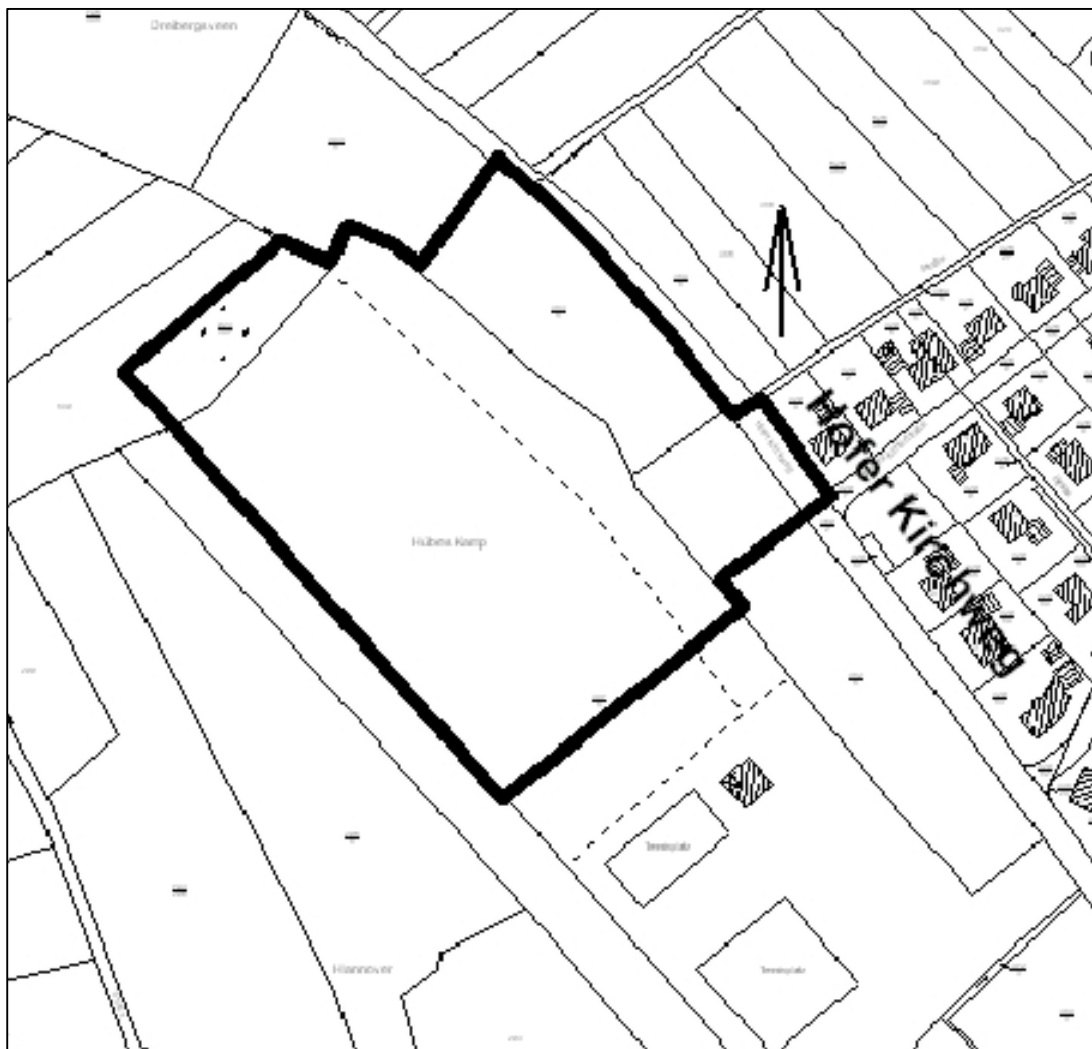
Auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen des Sondergebietes sind auch Reitplätze, Remisen, Misten sowie andere bauliche Nebennutzungen, die der Gesamtanlage untergeordnet sind, zulässig.

Hinweis

Durch den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 205 "Reitsportanlage Hofer Kirchweg" wird ein Teilbereich der Bebauungspläne Nr. 124 "Tennisanlage Bokeler Straße" und Nr. 61 "Westlich Bokeler Straße II" betroffen. Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 205 "Reitsportanlage Hofer Kirchweg" treten die Festsetzungen der betroffenen Teilbereiche außer Kraft.

Papenburg
Offen für mehr

Bebauungsplan Nr. 205
"Reitsportanlage Hofer Kirchweg"



FACHBEREICH PLANUNG

MASSSTAB:
1 : 1000

DATUM:
27.01.04

GEZ.:
Schulte

PLAN-NR.:
205/

BEARB.:
Landeck

STADTBURAT:
Landeck