



Geltungsbereich der örtlichen Bauvorschrift
der Stadt Papenburg über die Gestalt
der Bebauung an dem Kanal.

Verfahrensvermerk
Aufstellungsbeschluss
Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am **27.03.2003** die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. **212/II** beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am **28.12.2003** vorläufig beabsichtigt.
Papenburg, den **09.08.2004**
gez. **Landeck** L.S.
Stadtbaureis

Planunterlagen für einen Bebauungsplan
Gemeinde: Papenburg
Gemarkung: Papenburg
Flur: **28.29.31.33.34**
Maßstab: 1:1000
Gemarkungs-Nr.: L4-451/2003
Die Verwirklichung ist zur Erfüllung wichtiger Zwecke gemeindefürdiger Art erforderlich.
Die Planungsergebnisse sind dem Inhalt des Lageplans und der Bebauungspläne sowie der städtebaulichen Anlagen wie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach.
(Stand vom Juli 2004)
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der farblichen Anlage gesetzlich nicht verbindlich.
Die Übersetzung der in diesem Entwurf enthaltenen Zeichnungen in den Maßstab des Lageplans ist dem Auftraggeber vorbehalten.
Papenburg, den **05.08.2004** Veranlassung: **Katasteramt Papenburg -**
gez. **Nitelberg** L.S.

Planerfasser
Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Fachbereich Planung der Stadt Papenburg.
Papenburg, den **09.08.2004**
Bürgermeister LV.
gez. **Landeck**
Stadtbaureis

Öffentliche Auslegung
Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am **29.01.2004** dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am **19.02.2004** öffentlich bekanntgegeben.
Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom **27.02.2004** bis **26.03.2004** gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.
Papenburg, den **09.08.2004**
Bürgermeister LV.
gez. **Landeck** L.S.
Stadtbaureis

Öffentliche Auslegung mit Einschränkung
Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung mit Einschränkung gem. § 3 (3), Satz 1, zweiter Halbsatz BauGB, beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am öffentlich bekanntgegeben. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom bis gemäß § 3 Abs. 2 / § 3 Abs. 3 Satz 2 BauGB öffentlich ausliegen.
Papenburg, den
Bürgermeister LV.
Stadtbaureis

Vereinfachte Änderung
Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am dem vereinfacht geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt.
Der Beteiligten ist eine von § 3 Abs. 3 Satz 3 BauGB wurde mit Schreiben vom Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum gegeben.
Papenburg, den
Bürgermeister LV.
Stadtbaureis

Satzungsbeschluss
Der Rat der Stadt hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am **04.07.2004** als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.
Papenburg, den **09.08.2004**
gez. **U.Nehe** L.S.
Bürgermeister

Inkrafttreten des Bebauungsplanes
Der Bebauungsplan ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am **13.09.04** im Amtsblatt Landkreis Emsland Nr. **15** bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am **13.09.04** rechtsverbindlich geworden.
Papenburg, den **13.09.04**
Bürgermeister LV.
gez. **Schwede**

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften
Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften bei Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.
Papenburg, den
Bürgermeister LV.

Mängel der Abwägung
Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.
Papenburg, den
Bürgermeister LV.

Pflichtabgleich
Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Papenburg diesen Bebauungsplan Nr. **212/II**
bestehend aus der Planzeichnung in Sitzung beschlossen.
Papenburg, den **09.08.2004**
gez. **U.Nehe** L.S.
Bürgermeister

Planzeichen nach PlanV 90
Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Flächennetzes vom 18.12.1990 in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung i. d. F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- — — — — Baugrenze
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - ○ ○ ○ Abgrenzung sonstiger Nutzung



Bebauungsplan Nr. 212/II
"Splitting rechts und links, Teil 2"



FACHBEREICH PLANUNG
MASSTAB: 1:2000
DATUM: 04.02.04
GEZ.: Blaurock/Schulte
PLAN-NR.: 212/II
BEARB.: Landeck
STADTBAURAT: Landeck