



Geltungsbereich der örtlichen Bauvorschrift der Stadt Papenburg über die Gestaltung der Bebauung an den Kanälen.

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am **27.3.03** die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. **212/IV** beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am **8.12.03** ortsüblich bekanntgemacht.
Papenburg, den **8.10.04**
Bürgermeister LV.

Stadtbaurat **gez. Landeck** **L.S.**

Planunterlagen

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Landkreis Emsland
Stadt Papenburg
Gemarkung
Flur Maßstab Antragsbuch Nr. A

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet § 13 Abs. 4 des Niedersächsischen Vermessungs- und Katastergesetzes vom 02.07.1985, Nds. GVBl. S. 187, geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 19.09.1989; Nds. GVBl. S. 345).
Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weisen die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom). Sie sind hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlage geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Papenburg, den **05.10.04** Vermessungs- u. Katasterbehörde Emsland
Katasteramt Papenburg
Natalberg
Vermessungsamtsrat
L.S. **gez. Natalberg**

Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Fachbereich Planung der Stadt Papenburg.

Papenburg, den **8.10.04**
Bürgermeister LV.

gez. Landeck
Stadtbaurat

Öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am **29.1.04** dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am **19.2.04** ortsüblich bekanntgemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom **27.2.04** bis **26.3.04** gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Papenburg, den **8.10.04**
Bürgermeister LV.

gez. Landeck
Stadtbaurat **L.S.**

Öffentliche Auslegung mit Einschränkung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung mit Einschränkung gem. § 3 (3), Satz 1, zweiter Halbsatz, BauGB, beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom bis gemäß § 3 Abs. 2 / § 3 Abs. 3 Satz 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Papenburg, den
Bürgermeister LV.

Stadtbaurat

Vereinfachte Änderung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am dem vereinfacht geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt.
Den Beteiligten im Sinne von § 3 Abs. 3 Satz 3 BauGB wurde mit Schreiben vom Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum gegeben.

Papenburg, den
Bürgermeister LV.

Stadtbaurat

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am **1.7.04** als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Papenburg, den **8.10.04**

gez. U. Nehe
Bürgermeister **L.S.**

Inkrafttreten des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am **15.10.04** im Amtsblatt Landkreis Emsland Nr. **19** bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am **15.10.04** rechtsverbindlich geworden.

Papenburg, den **15.11.04**
Bürgermeister LA.

gez. Schwede

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften bei Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Papenburg, den
Bürgermeister LA.

Mängel der Abwägung

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Papenburg, den
Bürgermeister LA.

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB)
Papenburg diesen Bebauungsplan Nr. **212/IV** bestehend aus der Planzeichnung als Satzung beschlossen.

Papenburg, den **8.10.04**

gez. U. Nehe
Bürgermeister **L.S.**

Planzeichen nach PlanzV 90

Gemäß § der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes vom 18.12.1990 in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung i. d. F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

--- Baugrenze

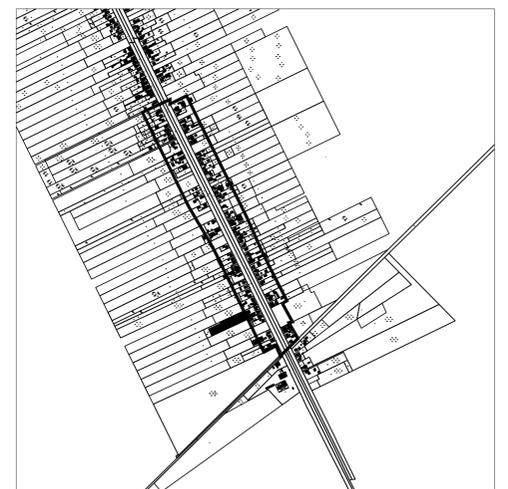
Sonstige Planzeichen

☐ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Papenburg

Offen für mehr

**Bebauungsplan Nr. 212/IV
"Splitting rechts und links, Teil 4"**



FACHBEREICH PLANUNG

MASSTAB: 1 : 2000 **DATUM:** 05.02.04 **GEZ.:** Schulte/Blaurock
PLAN-NR.: 212/IV **BEARB.:** Landeck **STADTBAURAT:** Landeck