



Geltungsbereich der örtlichen Bauvorschrift der Stadt Papenburg über die Gestaltung der Bebauung an den Kanälen.

Verfahrensvermerk
Aufstellungsbeschluss
 Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am **27.3.03** die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. **214/I** beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am **24.7.03** ortsüblich bekannt gemacht.
 Papenburg, den **2.03.04**
 Bürgermeister i.V.
gez. Landeck L.S.
 Stadtbaurat

Planunterlage für einen Bebauungsplan
 Gemeinde: Papenburg
 Gemarkung: Papenburg
 Flur: 9, 10
 Maßstab 1:1000
 (Gemarkungs-Nr.: L4-304/2003)
 Die Voruntersuchung ist zur Prüfung, ob der Bebauungsplan die Ziele gemäß § 13 Abs. 4 des Niedersächsischen Vermessungs- u. Katastergesetzes vom 02.07.1985, Nr. 12/85 (NStV) gemäß Artikel 11 des Grundgesetzes vom 11.05.1949, Nr. 1/49 (GG) erfüllt.
 Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Lageplans und stellt die inhaltlich-konkreten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze dar.
 (Stand vom November 2003)
 Sie ist hinsichtlich der Herstellung der Gemarkung und der baulichen Anlagen genehmigt. Die Erhaltung der sonst in baulichen Grenzen liegenden Grundstücke ist zu berücksichtigen.
 Papenburg, den **01.03.04** Vermessungs- u. Katasterbehörde Emdland L.S.
 - Katasteramt Papenburg -
gez. Natelyberg

Planverfasser
 Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von Fachbereich Planung der Stadt Papenburg.
 Papenburg, den **2.03.04**
 Bürgermeister i.V.
gez. Landeck
 Stadtbaurat

Öffentliche Auslegung
 Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am **25.9.03** dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine **öffentliche Auslegung** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am **6.10.03** ortsüblich bekannt gemacht.
 Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom **14.10.03** bis **13.11.03** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.
 Papenburg, den **2.03.04**
 Bürgermeister i.V.
gez. Landeck L.S.
 Stadtbaurat

Öffentliche Auslegung mit Einschränkung
 Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung mit Einschränkung gemäß § 3 (3), Satz 1, zweiter Halbsatz, BauGB, beschlossen.
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom bis gemäß § 3 Abs. 2, § 3 Abs. 3 Satz 2 BauGB öffentlich ausliegen.
 Papenburg, den
 Bürgermeister i.V.
 Stadtbaurat

Vereinfachte Änderung
 Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am dem vereinfacht geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt.
 Den Beteiligten im Sinne von § 3 Abs. 3 Satz 3 BauGB wurde mit Schreiben vom Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum gegeben.
 Papenburg, den
 Bürgermeister i.V.
 Stadtbaurat

Satzungsbeschluss
 Der Rat der Stadt hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am **29.1.04** als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.
 Papenburg, den **2.03.04**
gez. U. Nehe L.S.
 Bürgermeister

Inkrafttreten des Bebauungsplanes
 Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am **15.03.04** in Kraft getreten. Auf Beschluss Landkreises Emdland Nr. **5** bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am **15.03.04** rechtsverbindlich geworden.
 Papenburg, den **31.03.04**
 Bürgermeister i.V.
gez. Schwede

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften
 Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften bei Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.
 Papenburg, den
 Bürgermeister i.V.

Mängel der Abwägung
 Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.
 Papenburg, den
 Bürgermeister i.V.

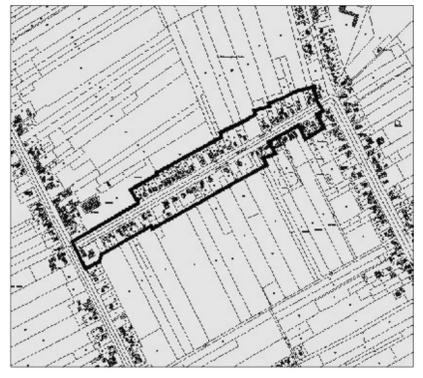
Präambel
 Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) ist
 Papenburg diesen Bebauungsplan Nr. **214/I**
 bestehend aus der Planzeichnung Satzung beschlossen.
 Papenburg, den **2.03.04**
gez. U. Nehe L.S.
 Bürgermeister

Planzeichen nach PlanzV 90
 Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes vom 18.12.1990 in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung i. d. F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- — — — — Baugrenze
- Sonstige Planzeichen**
- ⬜ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Bebauungsplan Nr. 214/I
"Lüchtenburg rechts und links, Teil 1"



FACHBEREICH PLANUNG		
MASSTAB: 1 : 2000	DATUM: 26.02.04	GEZ.: Blautrock/Schulte
PLAN-NR.: 214/I	BEARB.: Landeck	STADTBAURAT: Landeck