

Teil 2

Landkreis Aschendorf-Hümmling
Gemarkung Papenburg
Flur 35 u. 36
Ungef. Maßstab 1:1000
In 3 Teilen

Die Richtigkeit der 3-teiligen Planunterlage
im Sinne des Bundesbaugesetzes
wird bescheinigt

Papenburg, den 31. Januar 1968
Katasteramt

Kranz

Kostenbuch Nr. I 4144/68
- A Nr. 972/67 -

Festsetzungen gemäß § 9 BBAUG vom 23.6.60 (BGBl. I S. 241)
in Verbindung mit der Bauordnungsverordnung vom 26.6.62
(BGBl. I S. 429)

I. Art und Maß der baulichen Nutzung

(WA) Allgemeines Wohngebiet

(M) MISCHGEBIET

1 = Geschözzahl, z.B.
II = zwingend zweigeschossig

2 = Bauweise o = offen
g = geschlossen

3 = Grundflächenzahl (GRZ)

4 = Geschöbflächenzahl (GFZ)

△ NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

△ nur Hausgruppen zulässig

II. Sonstige Festsetzungen

a) Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Baulinie

Baugrenze

Straßenbegrenzungslinie

Straßenverkehrsflächen

Öffentliche Parkflächen

Stellung der baulichen Anlagen
(Fährtrichtung)

Flächen für Garagen

Mauer bis 1,80 m Höhe

Flächen für den Gemeinbedarf
Kindergarten

Grünflächen

Grünflächen: Kinderspielfeld

mit Gehrechten zu belastende Flächen

E-Leitung mit Schutzstreifen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Tramstation

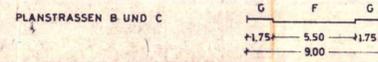
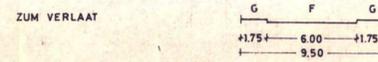
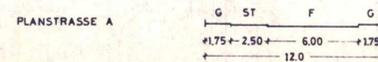
Grenze des Änderungsbereiches

b) Für die weiteren Festsetzungen gelten die im Plan enthaltenen Bestimmungen sowie jene, die sich in der zu diesem Plan gehörenden Satzung befinden

III. Nachrichtliche Hinweise

z.B. (I) Bezeichnung einer zusammenhängenden Gebäudegruppe

REGELQUERSCHNITTE DER PLANSTRASSEN M. 1:200



F = FAHRBAHN
ST = STANDSPUR
G = GEHWEG
S = SCHRAMMBORD

BEBAUUNGSPLAN NR. 23 „WESTLICH SPLITTINGKANAL“ DER STADT PAPERBURG

—VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEMÄSS § 13 BBAUG—

FÜR DIE BEARBEITUNG DER PLANÄNDERUNG
PAPENBURG, DEN 20.10.1975

STADT PAPERBURG
STADTBAUAMT

DER RAT DER STADT HAT AM 16.10.75 DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
GEMÄSS § 13 BBAUG BESCHLOSSEN.

PAPENBURG, DEN 5.1.1976

BÜRGERMEISTER

STADTDIREKTOR

DER RAT DER STADT HAT NACH § 10 BBAUG DIE ÄNDERUNG DIESER BEBAUUNGSPLANES
IN SEINER SITZUNG AM 29.4.1976 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

PAPENBURG, DEN

BÜRGERMEISTER

STADTDIREKTOR

*Reklammachung Amtsbloß
9.8.1976*