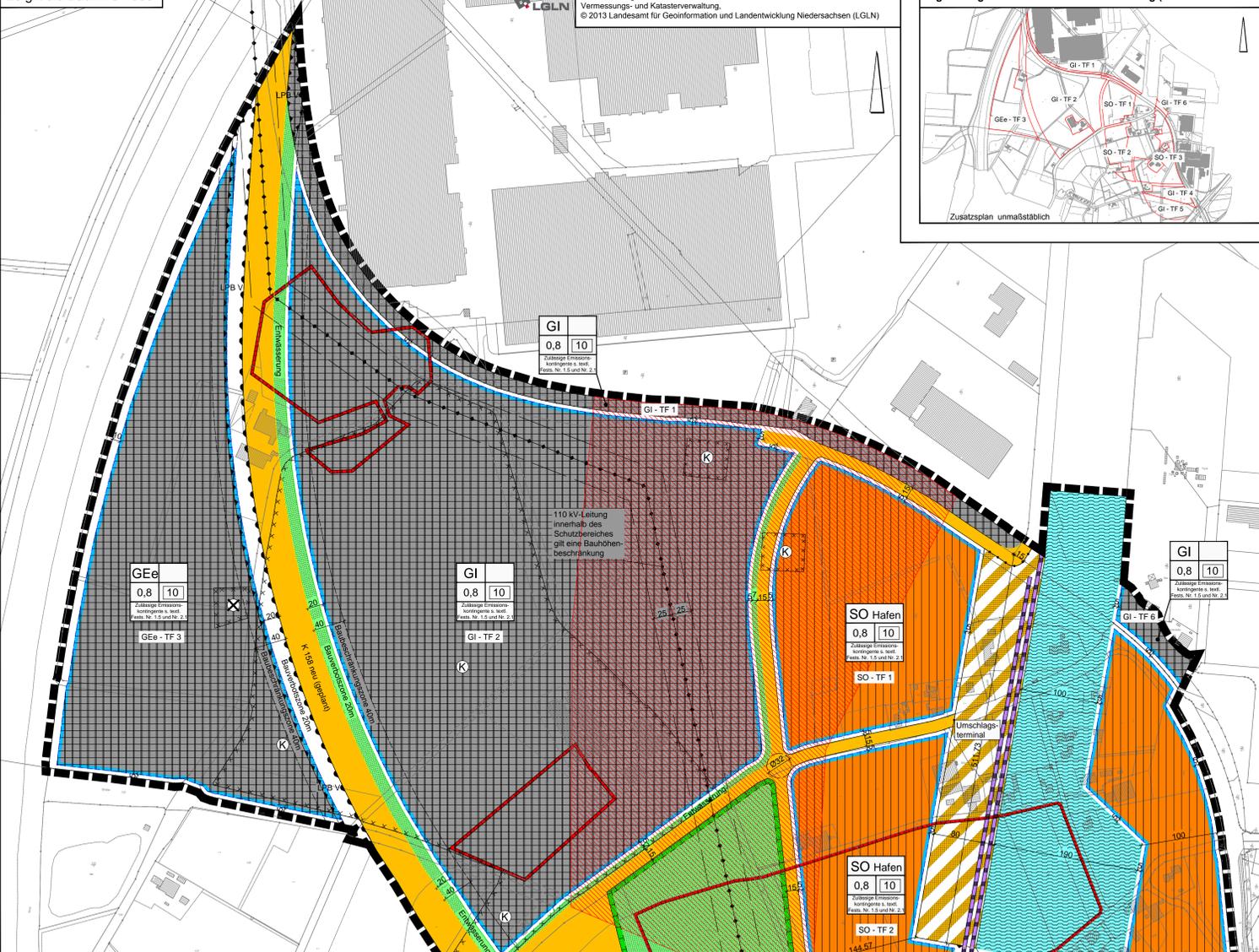


Es gilt die BauNVO 1990

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung. © 2013 Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN)

Abgrenzung der Teilflächen mit Wohnnutzung (s. textl. Fests. Nr. 2)



Verfahrensvermerk, Aufstellungsbeschluss, Planungsfolge, Öffentliche Auslegung, Satzungsbeschluss, Information des Bebauungsplanes, Verzeichnis von Verfahren- und Formvorschriften, Rat der Stadt Papenburg.

PLANZEICHENERKLÄRUNG: 1. Art der baulichen Nutzung (GEe, GI, SO), 2. Maß der baulichen Nutzung (10, 0,8), 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, 4. Flächen für den überörtlichen Verkehr, 5. Verkehrsflächen, 6. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen, 7. Grünflächen, 8. Wasserflächen, 9. Planungen, Nutzungsregelungen, 10. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, 11. Regelungen für die Stadterhaltung, 12. Sonstige Planzeichen.

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN: Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB), 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB i.V.m. § 1 (2) BauNVO), 2. Begrenztes Baurecht (§ 9 (2) 2 BauGB).

Table with 3 columns: Teilfläche, L₁₀ in dB(A), L₅₀ in dB(A). Lists various zones and their noise levels.

Table with 3 columns: Teilfläche (L₁₀ in dB(A)), L₅₀ in dB(A), L₉₀ in dB(A). Lists zones and their noise levels.

8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen, 9. Grünflächen, 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, 11. Planungen, Nutzungsregelungen, 12. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, 13. Regelungen für die Stadterhaltung, 14. Sonstige Planzeichen.

4. Bauweise, 5. Nebenanlagen, Gargen und Stellplätze, 6. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, 7. Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen, 8. Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen, 9. Gehstanzenauswahl, 10. Nachrichtliche Röhrenanlagen.

15. Sonstige Planzeichen: LPB V, Umgrenzung der Flächen, Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind, Umgrenzung der Flächen, auf denen Bombardierungen und Kriegseinwirkungen erkennbar sind, Teilflächen unterschiedlicher Emissionskontingente tags nachts, Richtungssektor für Schallschließungspegel, Ausschluss der festgesetzten Nutzung gemäß textl. Fests. Nr. 2, Baubeschränkungszone, Bauverbotszone, Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.

2. Innerhalb der Bauverbots- und auch der Baubeschränkungszone, 3. Innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes, 4. Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes, III. Kennzeichnungen (§ 9 [5] BauGB), IV. Hinweise: Stallbetriebe, Bodentafel, Versorgungsleitungen, Richtlinien, Teilüberlagerung Bebauungspläne, Kampfplätze, Magnetische Felder entlang der Bahnstrecke.

Papenburg - Offen für mehr. Bebauungsplan Nr. 239 "Südlich Rheidlerlandstraße zwischen Ems-Seitenkanal und Bahnlinie". Oberbürgermeister M. 1: 2.500. February 2014.