

**Planzeichen nach PlanzV 90**

Gemäß 2§ der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes vom 18.12.1990 in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung i. d. F. vom 23.01.1990 ( BGBl. I S. 132 ) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 ( BGBl. I S. 466 )

**Art der baulichen Nutzung**

**WA** Allgemeine Wohngebiete

**Maß der baulichen Nutzung**

- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschosflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

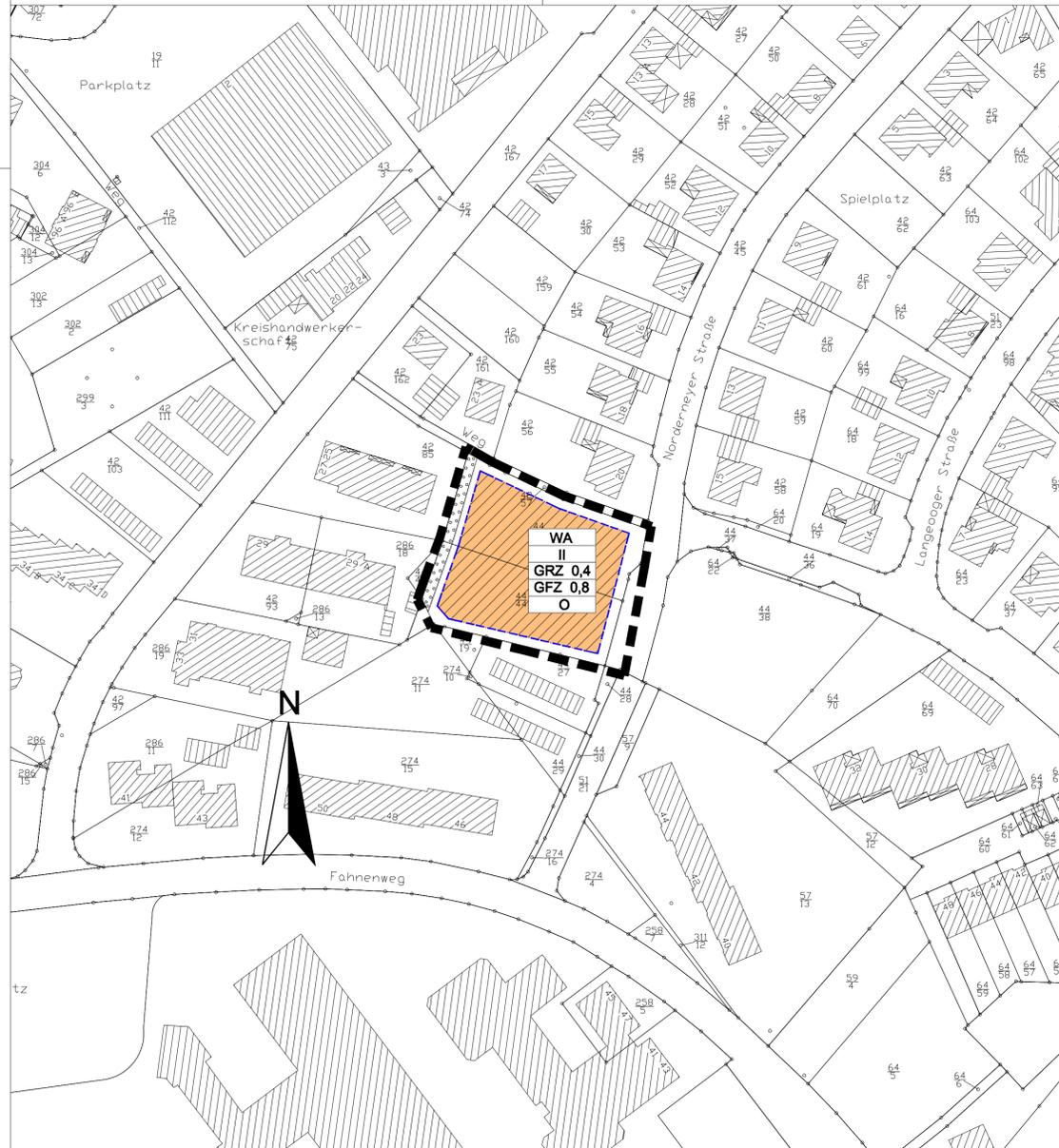
- o Offene Bauweise
- Baugrenze

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

**Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



**Verfahrensvermerke**  
**Änderungsbeschluss**  
 Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 13.07.2006 die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37/1 beschlossen. Der Änderungsbeschluss ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 7.8.2006 ortsüblich bekannt gemacht.  
 Papenburg, den 8.8.2006  
 Bürgermeister LV.  
 gez. Landeck  
 Stadtbaurat



**Planunterlage für einen Bebauungsplan**  
**Gemeinde: Papenburg**  
**Gemarkung:**  
**Flur:**  
**Maßstab 1:1000** Geschäftsbuch Nr.:  
 Die Veröffentlichung ist nur für einen, nichtvererblichen Zweck gestattet (Niedersächsisches Gesetz über das Vermessungswesen (NVermG) vom 1. Februar 2005). Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach.  
 (Stand von )  
 Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch darwandert. Die Übertragung der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist etwa so weit möglich.  
 Papenburg, den 03. Aug. 2007  
 Behörde für Geo-Informationen,  
 Landesentwicklung und Liegenschaftskataster  
 - Katasteramt Papenburg -  
 gez. Neteberg



**Planverfasser**  
 Der Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Fachbereich Planung der Stadt Papenburg.  
 Papenburg, den 13.11.2006  
 Bürgermeister LV.  
 gez. Landeck  
 Stadtbaurat

**Öffentliche Auslegung**  
 Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 1.3.2007, dem Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 8.3.2007 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des geänderten Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 16.3.2007 bis 16.4.2007 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.  
 Papenburg, den 17.4.2007  
 Bürgermeister LV.  
 gez. Landeck  
 Stadtbaurat



**Öffentliche Auslegung mit Einschränkung**  
 Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am dem geänderten Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung mit Einschränkung gem. § 4e (3), Satz 1, zweiter Halbsatz BauGB beschlossen.  
 Ort und Dauer der Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom gem. § 3 Abs. 2 / § 4e Abs. 3 Satz 3 BauGB öffentlich ausgelegt.  
 Papenburg, den  
 Bürgermeister LV.  
 Stadtbaurat

**Vereinfachte Änderung**  
 Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am dem vereinfacht geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt. Den Beteiligten im Sinne von § 4e Abs. 3 Satz 4 BauGB wurde mit Schreiben vom Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum gegeben.  
 Papenburg, den  
 Bürgermeister LV.  
 Stadtbaurat

**Satzungsbeschluss**  
 Der Rat der Stadt Papenburg hat die 7. Änderung des Bebauungsplanes nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 29.6.2007, als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.  
 Papenburg, den 29.6.2007  
 gez. Bechtluft  
 Bürgermeister



**Inkrafttreten**  
 Die Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 15.08.07 im Amtsblatt des Landkreises Emsland Nr. 21 bekanntgemacht worden. Die 7. Änderung des Bebauungsplanes ist damit am 15.08.07 rechtsverbindlich geworden.  
 Papenburg, den 16.08.07.  
 gez. Bechtluft  
 Bürgermeister i.A.



**Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und Mängel des Abwägungsvorganges**  
 Innerhalb von zwei Jahren nach Inkrafttreten der 7. Änderung des Bebauungsplanes sind die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften sowie Mängel des Abwägungsvorganges beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.  
 Papenburg, den  
 Bürgermeister

**Präambel**  
 Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Papenburg die Änderung dieses Bebauungsplanes Nr. 37/1  
 bestehend aus der Planzeichnung als Satzung beschlossen.  
 Papenburg, den 28.6.2007  
 gez. Bechtluft  
 Bürgermeister

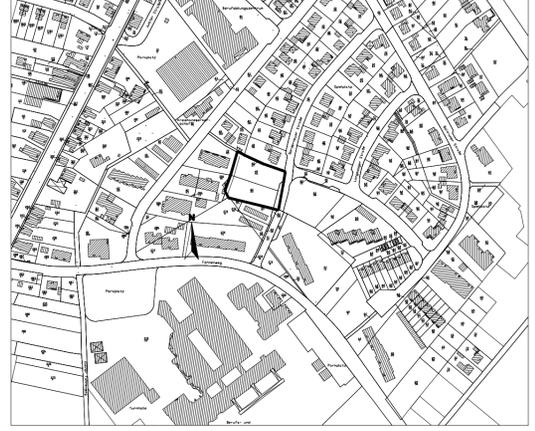


# Papenburg

Offen für mehr

## Bebauungsplan Nr.: 37 / I "Südlich Osterkanal"

### 7. Änderung



<b>FACHBEREICH PLANUNG</b>		
<b>MASSSTAB:</b> 1 : 1000	<b>DATUM:</b> 13.11.2006	<b>GEZ.:</b> Hanekamp
<b>PLAN-NR.:</b> 37 / I	<b>BEARB.:</b> Landeck	<b>STADTBAURAT:</b> Landeck