

Legende:

- Geplanter Baukörper
- Stellplatz (125 Stellplätze / Wohneinheit)
- Geplante Baumpflanzung
- Erhaltung des Baumbestands

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung
L4-208-2014



0 25 50 75 Meter

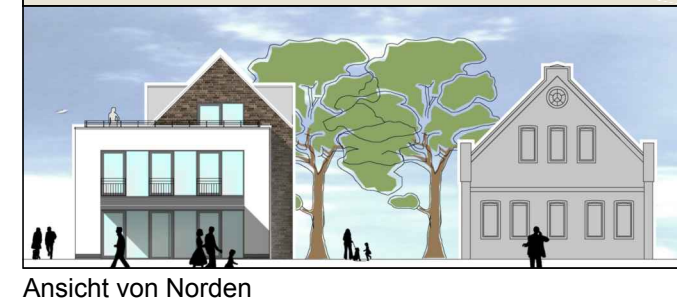
Bereich: Seniorenwohnen (Betreutes Wohnen)

(Geschossflächenzahl: 1,8; Grundflächenzahl: 0,6;
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß: III; Offene Bauweise)



Wohn- und Geschäftshaus

(Geschossflächenzahl: 1,6; Grundflächenzahl: 1,0; Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß: II; Geschlossene Bauweise)



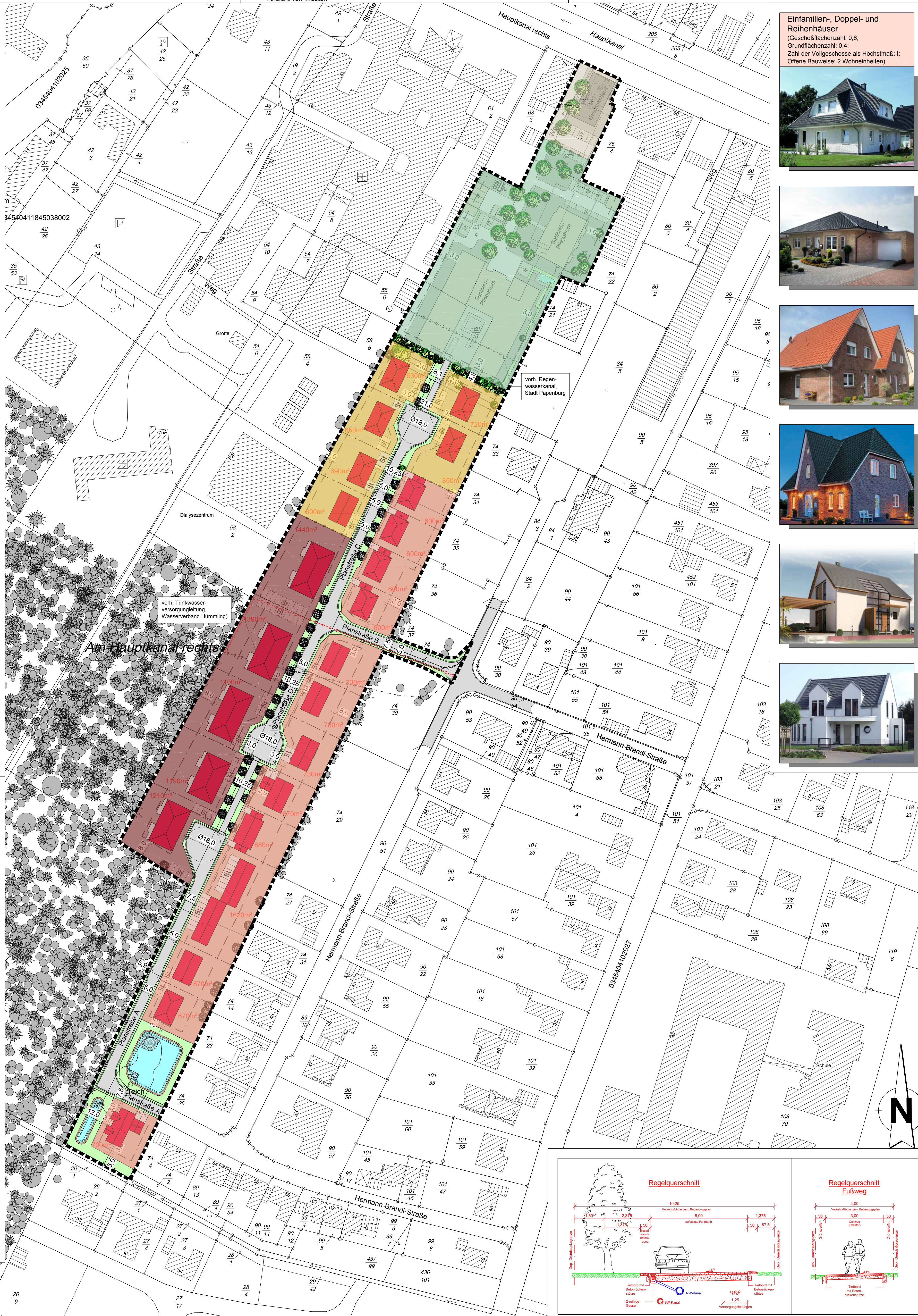
Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser

(Geschossflächenzahl: 0,8;
Grundflächenzahl: 0,4;
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß: II;
Offene Bauweise; 4 Wohneinheiten)



Mehrfamilienhäuser / Stadtviellen

(Geschossflächenzahl: 1,0;
Grundflächenzahl: 0,4;
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß: III;
Offene Bauweise; 8 Wohneinheiten)



Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser

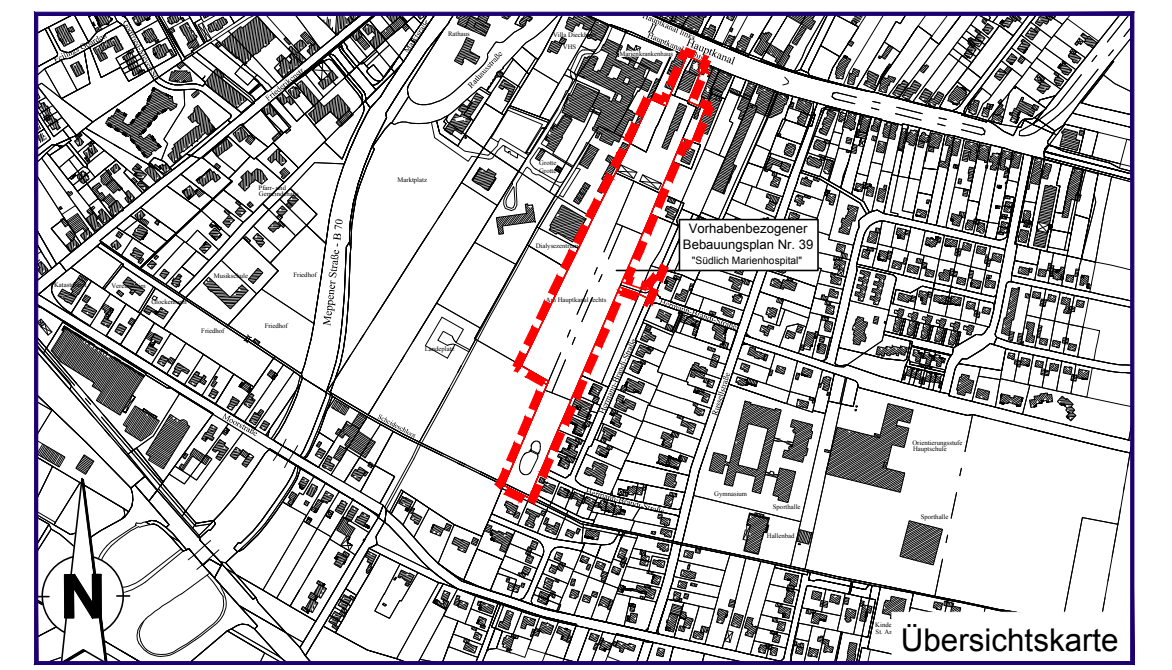
(Geschossflächenzahl: 0,6;
Grundflächenzahl: 0,4;
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß: I;
Offene Bauweise; 2 Wohneinheiten)



Stadt **Papenburg**
Offen für mehr
Landkreis Emsland

BAULEITPLANUNG
vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 39
"Südlich Marienhospital"
gem. § 12 (3a) BauGB
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN
M. 1:1000



Datum: 17.10.2014

Telefon: (04961) 8443-0 · Telefax: (04961) 8443-50 · mail@bauern-grunde.de
Bauern-Grunde
Bahnhofstraße 6-10 · D-26871 Papenburg

Telefon: (04961) 82238 · Telefax: (04961) 82234
E-Mail: ulrich.sandmann@papenburg.de
STADT PAPENBURG
Hauptkanal rechts 68-69 · D-26871 Papenburg

