

Landkreis Aschendorf - Hümmeling  
Gemarkung Aschendorf  
Flur 10  
Ungef. Maßstab 1:1000

Die Richtigkeit der Planungsunterlage im Sinne  
des Bundesbaugesetzes wird bescheinigt.  
Papenburg, den 22. April 1964  
Katasteramt  
Kostenb. I 4344/64

Stadt Aschendorf  
Papenburg vom 23. 4. 1964  
sachlich organisierten Befragungen  
entstehen werden.

Festsetzungen gemäß § 9 BBauG vom 23.6.60 (BGBl. I S. 341)  
in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung vom 26.6.62  
(BGBl. I S. 429)

#### I. Art und Maß der baulichen Nutzung:

WA - Allgemeines Wohngebiet offen

Die Ausnahmen BauNVO § 4-(3) 1 - 5 sind  
nicht zugelassen.

GRZ - 0,4 GFZ - 0,7

I. 2-geschossig (ein- GRZ - 0,4  
hüftige Bauweise) GFZ - 0,7

II. eingeschossig GRZ - 0,4  
GFZ - 0,4

Minimale Grundstücksgrößen 500 qm

Maximale Grundstücksgrößen 1000 qm

#### II. Sonstige Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- zwingende Baulinie
- Baugrenze
- geplante Straße mit Straßenbegrenzungslinie
- private, nicht überbaubare Freifläche
- zu erhaltender Einzelbaum
- geplante Parzellengrenze



### BEBAUUNGSPLAN NR. 3 "PÖHLE"

DER GEMEINDE ASCHENDORF KREIS ASCHENDORF - HLG.

BEARBEITET: OSNABRÜCK, DEN 5.2.1965

ORTSPLANER: DIPL. RER. HORT. HEINZ NOLTE

DER RAT DER GEMEINDE ASCHENDORF HAT IN SEINER SITZUNG

AM 23.2.65 GEMÄSS § 21 BBauG DIESES PLANES

ASCHENDORF, DEN 12. April 1965

BÜRGERMEISTER GEMEINDEDIREKTOR

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 BBauG IN DER ZEIT VOM 10. März

BIS 10. April 65 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

ASCHENDORF, DEN 12. April 1965

DER PLAN IST GEMÄSS § 10 BBauG AM 9. 6. 1965 DURCH DEN RAT

DER GEMEINDE ASCHENDORF ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN

ASCHENDORF, DEN 9. Juni 1965

BÜRGERMEISTER GEMEINDEDIREKTOR

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des

BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341)

mit Verfügung vom 21. 9. 1965

genehmigt worden.

Osnabrück, den 21. 9. 1965

Der Regierungspräsident

i. A. Oberbaurat

DIESER MIT VERFÜGUNG VOM 21. 9. 1965 GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN

HAT GEMÄSS § 12 BBauG VOM 23. 6. 60 (BGBl. I S. 341) IN DER ZEIT

VOM 21.10.1965 BIS 21.11.1965 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

ASCHENDORF, DEN 22. Nov. 1965

BÜRGERMEISTER GEMEINDEDIREKTOR

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BBauG AUFGRUND DER BEKANNT-

MACHUNG VOM 20. 10. 1965

ASCHENDORF, DEN 20. Oktober 1965

BÜRGERMEISTER GEMEINDEDIREKTOR