



Festsetzungen gemäß § 9 BBauG vom 23.6.60 (BGBl. I S. 341)
in Verbindung mit der Bebauungsverordnung vom 26.6.62
(BGBl. I S. 429)

I. Art und Maß der baulichen Nutzung wie im Plan festgesetzt

- Allgemeines Wohngebiet
- eingeschossig - offen
- Grundflächenzahl (GRZ) - 0,4
- Geschoßflächenzahl (GFZ) - 0,4
- Minimale Grundstücksgröße 600 qm

II. Sonstige Festsetzungen

- a)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Beulinie
 - Baugrenze
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Straßenverkehrsfläche
 - Öffentliche Parkfläche
 - Umformstation
 - Hauptfirstrichtung der Gebäude
- b) Für die weiteren Festsetzungen gelten die im Plan enthaltenen Bestimmungen sowie jene, die sich in der zu diesem Plan gehörenden Satzung befinden.

III. Nachrichtliche Hinweise

- unverbindliche Parzellengrenze

DECKBLATT Nr. 3

zum Bebauungsplan Nr. 3 "Bokeler Moor"
der Gemeinde Bokel, Kreis Aschendorf-Hilg.

Vereinfachte Änderung nach § 13 BBauG vom 23.6.1960
(BGBl. I S. 341)

Der Rat der Gemeinde Bokel hat in seiner Sitzung am
...~~3.11.5.1968~~...~~5.1968~~... gemäß § 2 (1) BBauG die Aufstel-
lung dieses Deckblattes beschlossen.
Bokel, den ...~~7.6.5.1968~~...~~5.1968~~...

(Bürgermeister)
(Gemeindedirektor)

Bearbeitet:
Osnabrück, den 25. April 1968.....
(Ortsplaner)

Dieses Deckblatt ist gemäß § 10 BBauG am
durch den Rat der Gemeinde Bokel als Satzung be-
schlossen worden.

Bokel, den

.....
(Bürgermeister)
(Gemeindedirektor)