



Festsetzungen gemäß § 9 BBauG vom 23.6.60 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit der Bebauungsverordnung vom 26.6.62 (BGBl. I S. 429)

I. Art und Maß der baulichen Nutzung wie im Plan festgesetzt

-  Allgemeines Wohngebiet
- eingeschossig - offen
- Grundflächenzahl (GRZ) - 0,4
- Geschoßflächenzahl (GFZ) - 0,4
- Minimale Grundstücksgröße 600 qm

II. Sonstige Festsetzungen

- a)  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Beulinie
-  Baugrenze
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Straßenverkehrsfläche
-  öffentliche Parkfläche
-  Umformstation
-  Hauptfistrichtung der Gebäude

b) Für die weiteren Festsetzungen gelten die im Plan enthaltenen Bestimmungen sowie jene, die sich in der zu diesem Plan gehörenden Satzung befinden.

III. Nachrichtliche Hinweise

-  unverbindliche Parzellengrenze

DECKBLATT Nr. 3

zum Bebauungsplan Nr. 3 "Bokeler Moor" der Gemeinde Bokel, Kreis Achendorf-Hlg.

Vereinfachte Änderung nach § 13 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341)

Der Rat der Gemeinde Bokel hat in seiner Sitzung am ~~3.5.1968~~ 5.19.68. gemäß § 2 (1) BBauG die Aufstellung dieses Deckblattes beschlossen. Bokel, den 16.5.68.

Alwin (Bürgermeister)  *Frede* (Gemeindedirektor)

Bearbeitet: Osnabrück, den 25. April 1968. (Ortsplaner)

Dieses Deckblatt ist gemäß § 10 BBauG am durch den Rat der Gemeinde Bokel als Satzung beschlossen worden.

Bokel, den
 (Bürgermeister) (Gemeindedirektor)

Kreis Achendorf-Hümmling
 Gemarkung Bokel
 Flur 8
 Maßstab 1: 000
 Die Richtigkeit der Planungsunterlage im Sinne des Bundesbaugesetzes wird bescheinigt.
 Papenburg, den 24. Oktober 1963
 Katasteramt
Amiff

3,5 m BREITER GRABEN FÜR OBERFLÄCHENENTWÄSSERUNG