


Kreis Aschendorf-Hümmling
Gemarkung Bokel
Flur 8
Maßstab 1:000

Die Richtigkeit der Planungsunterlage im Sinne
des Bundesbaugesetzes wird bescheinigt.
Papenburg, den 24. Oktober 1963
Katasteramt






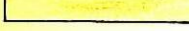
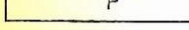


Stumpf

Festsetzungen gemäß § 9 BBauG vom 23.6.60 (BGBl. I S. 341)
in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung vom 26.6.62
(BGBl. I S. 429)

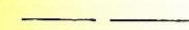
I. Art und Maß der baulichen Nutzung wie im Plan festgesetzt

-  Allgemeines Wohngebiet
- eingeschossig - offen
- Grundflächenzahl (GRZ) - 0,4
- Geschoßflächenzahl (GFZ) - 0,4
- Minimale Grundstücksgröße 600 qm

II. Sonstige Festsetzungen

- a)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 -  GRENZE DES DECKBLATTES NR. 4
 -  Baulinie
 -  Baugrenze
 -  Straßenbegrenzungslinie
 -  Straßenverkehrsfläche
 -  Öffentliche Parkfläche
 -  Umformstation
 -  Hauptfirstrichtung der Gebäude
- b)
- Für die weiteren Festsetzungen gelten die im Plan
enthaltenen Bestimmungen sowie jene, die sich in der
zu diesem Plan gehörigen Satzung befinden.

III. Nachrichtliche Hinweise

-  unverbindliche Parzellengrenze

DECKBLATT Nr. 4
zum Bebauungsplan Nr. 3 "Bokeler Moor"
der Gemeinde Bokel, Kreis Aschendorf-Hlg.

Bearbeitet: Osnabrück, den 18. Juli 1963 **DIPL. RER. HORT. HEINZ NOLTE**
Ortsplaner: Dipl. rer. hort. H. Nolte **ARCHITEKT - BDA - ORTSPLANNER**
OSNABRÜCK, KÖHMENSTRASSE 12
TEL. 24990

Der Rat der Gemeinde Bokel hat in seiner Sitzung
am 3.5.68 gemäß § 2 (1) BBauG die Aufstellung
dieses Deckblattes beschlossen.

Bokel, den ...6.11.68...
M. Müller (Bürgermeister) *H. Nolte* (Gemeindedirektor)

Dieses Deckblatt hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG in der Zeit
vom 1.10.68 bis 4.11.68 öffentlich ausgelegen.

Bokel, den ...6.12.68...
M. Müller (Bürgermeister) *H. Nolte* (Gemeindedirektor)

Dieses Deckblatt ist gemäß § 10 BBauG am 22.11.68 durch
den Rat der Gemeinde Bokel als Satzung beschlossen
worden.

Bokel, den ...6.12.68...
M. Müller (Bürgermeister) *H. Nolte* (Gemeindedirektor)

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des
BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341)
mit Verfügung vom 3.1.1969
genehmigt worden.
Osnabrück, den 3.1.1969
Der Regierungspräsident
i. A.
C. ...

Dieses mit Verfügung vom 3.1.1969 genehmigte Deckblatt
hat gemäß § 12 BBauG vom 23.6.60 (BGBl. I S. 341) in der
Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgelegen.

Bokel, den ...
M. Müller (Bürgermeister) *H. Nolte* (Gemeindedirektor)

In Kraft getreten gemäß § 12 BBauG aufgrund der Bekannt-
machung vom ...

Bokel, den ...
M. Müller (Bürgermeister) *H. Nolte* (Gemeindedirektor)