

Legende

- Neuzellficher Ziergarten
- Stellungsgehölz aus überwiegend einheimischen Baumarten
- neue Gebäude
- Geh- und Fahrwege
- Stellflächen
- Sichtschutzparkplatz
- Parkanlage private Grünfläche
- Ausgleichsplanung Flächenversiegelung (MVZ)
- Streuobstwiese
- Baum-Wallhecke
- vorh. Gebäude/Versiegelung
- neues Regenrückhalte bzw. Sickerbecken
- vorh. zu erhaltende Bäume



Das Urheberrecht an diesen Zeichnungen und sämtlichen Beilagen verbleibt uns. Sie sind dem Empfänger nur zum persönlichen Gebrauch anvertraut. Ohne unsere schriftliche Genehmigung dürfen sie nicht kopiert, digitalisiert oder elektronisch verarbeitet oder vervielfältigt werden, auch nicht dritten Personen, insbesondere Wettbewerbern, mitgeteilt oder zugänglich gemacht werden. Wiederrechtliche Benutzung durch den Empfänger oder Dritte hat zivil- und strafrechtliche Folgen. Die Zeichnungen und sämtliche Beilagen sind uns im Fall der Nichtbeauftragung umgehend und unaufgefordert zurückzugeben.

Geltungsbereich angepaßt	23.09.2014
Grünstreifen entfernt	23.09.2014
Straßenplanung LK Emsland angepaßt	23.09.2014
Linksabbieger von LK Emsland übernommen	22.09.2014
Zufahrt angepaßt an Linksabbiegespur	11.09.2014
Planung Konzept I eingearbeitet	26.07.2014
V+E angepaßt an Konzept H	18.07.2014
Änderung:	Datum:

Planungsbüro
ALBERS

Poststraße 13 - 26871 Aschendorf - Tel. 04962/9959700 - Fax 04962/9959709

Bearbeitet: Albers	Gezeichnet: Albers	Datum: 30.06.2014
--------------------	--------------------	-------------------

Dr.Eissing & Frau Vahle
Birkenallee 30 26871 Papenburg

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 40
Medizinisches Versorgungszentrum (MVZ) Birkenallee

Lageplan	Anlage: 1
Vorhaben- und Erschließungsplan	Blatt Nr.: 2
Entwurf	Entwurf: x
Ausführung:	Ausführung:

Maßstab: 1:500	Bestand:
Aufgestellt:	

Auftraggeber Nr.: 396	Auftrag Nr.: 945
-----------------------	------------------

