



Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 25.6.1981 die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 43 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am 18.6.1982 öffentlich bekanntgemacht.

Papenburg, den 21.2.83
Stadtdirektor

Vervielfältigungsvermerke
Kartengrundlage: Flurkartenwerk, Flur Maßstab 1:1000
Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch das Katasteramt Meppen, Außenstelle Papenburg
am: Az.: 1519/77

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 27.4.1983).
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Papenburg, den 23.2.1983
Katasteramt Meppen, Außenstelle Papenburg
Verbindender Vermessungsdirektor

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 25.6.1981 den Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 2a Abs. 6 BBauG beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 18.6.1982 öffentlich bekanntgemacht. Der Entwurf des geänderten Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 30.6.82 bis 2.8.82 gemäß § 2a Abs. 6 BBauG öffentlich aus-
gelegen.

Papenburg, den 21.2.83
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 29.9.82 den geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die eingeschränkte Beteiligung gemäß § 2a Abs. 7 BBauG beschlossen.
Den Beteiligten im Sinne von § 2a Abs. 7 BBauG wurde Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum 2.10.82 gegeben.

Papenburg, den 21.2.83
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat die 3. Änderung des Bebauungsplanes nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 2a Abs. 6 BBauG in seiner Sitzung am 29.9.82 als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

Papenburg, den 21.2.83
Stadtdirektor

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes ist mit Verifikation der Genehmigungsbehörde Landkreis Emsland (Az.: 65-640-50440) von heutigem Tage unter Auflagen / mit Maßgaben gemäß § 11 in Verbindung mit § 6 Abs. 2 bis 4 BBauG genehmigt / teilweise genehmigt. Die kenntlich gemachten Teile sind auf Antrag der Gemeinde von der Genehmigung ausgenommen.

Meppen, den 27. Mai 1983 Landkreis Emsland
Genehmigungsbehörde DER OBERKREISDIREKTOR
In Vertretung: Unterschrift

Der Rat der Stadt ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.:) aufgeführten Auflagen / Maßgaben in seiner Sitzung am beigetreten. Die 3. Änderung des Bebauungsplanes hat zuvor wegen der Auflagen / Maßgaben vom bis öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht.

Papenburg, den
Stadtdirektor

Die Genehmigung der 3. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBauG am 30.6.1983 im Amtsblatt des Landkreises Emsland Nr.18 bekanntgemacht worden. Die 3. Änderung des Bebauungsplanes ist damit am 30.6.1983 rechtsverbindlich geworden.

Papenburg, den 21.7.1983
gez. Schwede Stadtdirektor i.A.

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 3. Änderung des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Papenburg, den
Stadtdirektor

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i. d. F. vom 18.08.1976 (BBl. I. S. 2256, her. S. 3511) zuletzt geändert durch Gesetz vom 30.07.79 (BBl. I. S. 240), und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (MVG) i. d. F. vom 22.06.1932 (MVGBl. S. 229), hat der Rat der Stadt Papenburg die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 43 "Gewerbe und Industriegebiet Nord" - Teil 1 - bestehend aus der Planzeichnung als Satzung beschlossen.

Papenburg, den 21.02.1983
Stadtdirektor

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART. DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 (1) BBauG

GI Industriegebiet

unbebaubare Flächen

bebaubare Flächen

MASS. DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 (1) BBauG

BMZ Baummassenzahl

GRZ Grundflächenzahl

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
§ 9 (2) 2 BBauG

a abweichende Bauweise (max. Gebäudelänge 90.0m)

Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 (1) 11 BBauG

Strassenverkehrsflächen

Strassenbegrenzungslinie

GRÜNFLÄCHEN
§ 9 (1) 15 BBauG

öffentliche Grünfläche

Verkehrsgrün

SONSTIGE PLANZEICHEN
§ 9 (1) 10, 26 (7) BBauG

Sichtdreieck Höhenbeschränkung für bauliche Anlagen, Bewuchs u. sichtbehindernde Gegenstände 0.80m über O.K. fertiger Strasse

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen u. Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind

Aufschüttung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

BEBAUUNGSPLAN NR.43 „GEWERBE U. INDUSTRIEGEBIET NORD“ — TEIL 1 — DER STADT PAPENBURG 3. ÄNDERUNG

1. AUSFERTIGUNG (URSCHRIFT)

Stadtplanungsamt Papenburg	
Maßstab: 1 : 1000	Plannummer: 43/9
Datum: 9.6.1981	Gezeichnet: PIEPER Bearbeitet: DUTHMANN