

Kreis Aschendorf-Hümmling

Gemeinde Papenburg

Gemarkung Herbrum

Flur 6

Maßstab 1:1000 (Vergrößerung der Flurkarte)

Der Stadt Papenburg unter den Bedingungen des RdErl.v.17.3.1976
(Nds. MBl. 1976 S. 373) Gült. L. Md. J. 149/139 zur Vervielfältigung freigegeben
durch das Katasteramt Meppen-Außenstelle Papenburg
A Nr 1223/76

Die Planlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und
weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig
nach (Stand vom 6.10.1976). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der
Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

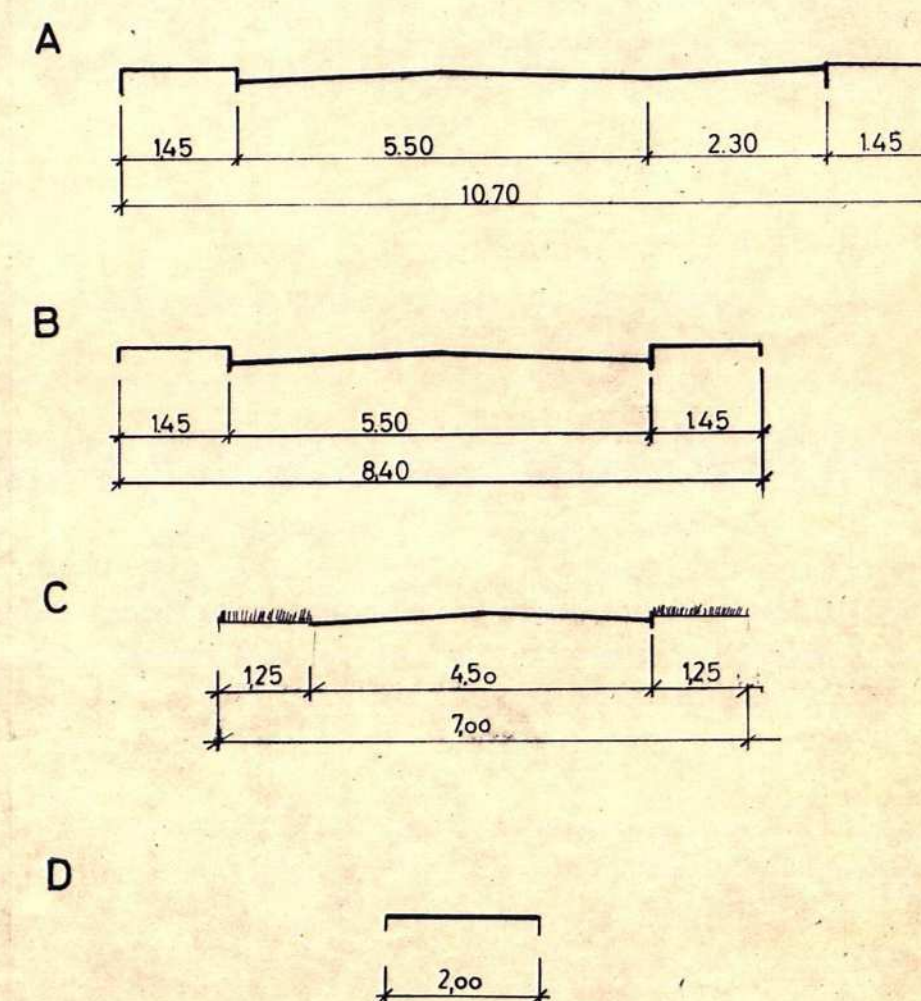
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die
Ortschaft ist einwandfrei möglich.

Papenburg, den 2. Sept. 1977
Katasteramt



Ltd. Vermessungsdirektor

QUERSCHNITT DER STRASSEN
M=1:100



LEGENDE

- ALLGEMEINES WOHNGEbiet
- 1 ANZAHL DER GESCHOSSE
2 GRUNDFLÄCHENZAHl (GRZ)
3 BAUWEISE (NUR EINZEL U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG, a-ABWEICHENDE BAUWEISE)
4 GESCHOSSFLÄCHENZAHl (GFZ)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FIRSTRICHTUNGEN
BAUGRENZE
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
MIT BEGRENZUNGSLINIE
- FUSSWEG
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- QUERSCHNITT
STELLUNG BAULICHER ANLAGEN/LÄNGERE MITTELACHSE DES
HAUPTBAUKÖRPERS GLEICH FIRSTRICHTUNG
- GEMEINBEDARFSFLÄCHE
- SCHULE
- STELLPLÄTZE
- SICHTDREIECK, 08,0m HÖHENBESCHRÄNKUNG Ü. OKF-STRASSE
- GRÜNFLÄCHE (GRÜNANLAGE)
- SPORTPLATZ
- SCHUTZGRÜN
- DENKMAL
- ZU ERHALTENDE BÄUME

SATZUNG

AUFGRUND DER §§ 6 u. 40 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG (NGO) IN
DER ZUR ZEIT GÜLTIGEN FASSUNG IN VERBINDUNG MIT DEN §§ 2, 9 u. 10 DES BUN-
DESBAUGESETZES (BBAUG) DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNVO) IN DER FASSUNG
VOM 26.11.1958 UND DER PLANZEICHENVERORDNUNG HAT DER RAT DER STADT PAPERBURG
AM 21.12.1976 DIE AUS NEBENSTEHENDEN ZEICHNERISCHEN UND FOLGENDEN TEXTLICHEN
FESTSETZUNGEN BESTEHENDE SATZUNG BESCHLOSSEN.

- § 1 GARAGEN SIND AN GRUNDSTÜCKSGRENZEN ZULÄSSIG, SOWEIT SIE NICHT AN GRENZEN
ERRICHTET WERDEN, DIE UNMITTELBAR AN ÖFFENTLICHEN VERKEHRSFLÄCHEN ODER
INNERHALB VON SICHTDREIECKEN LIEGEN.
- § 2 DIE HÖHENLAGE DER BAUGRUNDSTÜCKE DARF NUR IN UNMITTELBARER
HAUSNAHE GEÄNDERT WERDEN. GRUNDSÄTZLICH SIND DIE GRUNDSTÜCKE
IN DER NATÜRLICHEN HÖHENLAGE ZU BELASSEN, WOBEI SIE SICH DEN
VORHANDENEN BZW. GEPLANTEN STRASSENHÖHEN SINNVOLL ANZUPASSEN
HABEN.
- § 3 KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
GEMÄSS § 9 (6) BBAUG WIRD NACHRICHTLICH DARAUFG HINGEWIESEN, DASS
MASSNAHMEN ZUR VERWIRKLICHUNG DES PLANES, EINSCHLIESSLICH DER
KOSTEN DER DURCHFÜHRUNG IN DER BEGRÜNDUNG VOM 27.4.1977 DARLEGT SIND.
- § 4 FÜR DEN FALL DER NICHTBEFOLGUNG DIESER SATZUNG WIRD GEM. § 6 (2) NGO
IN VERBINDUNG MIT DEN §§ 35-37 DES NIEDERSÄCHSISCHEN GEGETZES ÜBER
DIE ÖFFENTLICHE SICHERHEIT UND ORDNUNG EIN ZWANGSGELD BIS ZU DM 500,-
BZW. DIE ERSATZVORNAHME ANGEDROHT. EINE VERFOLGUNG VON ORDNUNGS-
WIDRIGKEITEN NACH § 156 BBAUG. BLEIBT HIEVON UNBERÜHRT.

BEBAUUNGSPLAN NR.46

„HERBRUM“
DER STADT PAPERBURG

DER RAT DER STADT PAPERBURG HAT AM 29.4.1976 GEMÄSS
§ 2 (1) BBAUG. VOM 23.6.1950 (BGBl. I S. 341) DIE AUFSTELLUNG DIESER
PLANES BESCHLOSSEN

PAPERBURG, DEN 27.4.1977
DER BÜRGERMEISTER DER STADTDIREKTOR
FÜR DIE BEARBEITUNG DES PLANENWURFS
PAPERBURG, DEN 13.1976

DER BEB.-PLAN MIT BEGRÜNDUNG HAT EINEN MONAT VOM 20.9.1976
BIS 21.10.76 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN, ORT UND
ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM 11.9.76 ORTS-
ÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

PAPERBURG, DEN 27.4.77
DER STADTDIREKTOR
DER BEB.-PLAN IST GEMÄSS § 10 BBAUG AM 21.12.76 DURCH DEN
RAT DER STADT PAPERBURG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.
PAPERBURG, DEN 27.4.1977
DER BÜRGERMEISTER DER STADTDIREKTOR

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des
BBAUG in der Fassung vom 18. August 1978
(BGBl. I S. 2355)
mit Verfügung vom 18. OKT. 1977 2146-29102
ohne Auflagen genehmigt worden.
den 18. OKT. 1977
Regierungspräsident in Osnabrück
Im Auftrage:
Regw

DIE MIT DER VORSTEHENDEN VERFÜGUNG DES HERRN REGIERUNGSPRÄSI-
DENTEN AUSGESPROCHENE GENEHMIGUNG DES BEB.-PLANES IST GEM. § 12
BBAUG AM 18. OKT. 1977 IM AMTSBLATT DES LANDKR. ASCHEND. HÜMML. ÖFFENTL.
BEKANNT GEMACHT WORDEN. DAMIT IST DER BEB.-PLAN IN KRAFT GETRETEN.
PAPERBURG, DEN 18. OKT. 1977
DER STADTDIREKTOR