

Landkreis Aschendorf-Hümmling
 Gemarkung Bokel
 Flur 8
 Ungef. Maßstab 1:1000

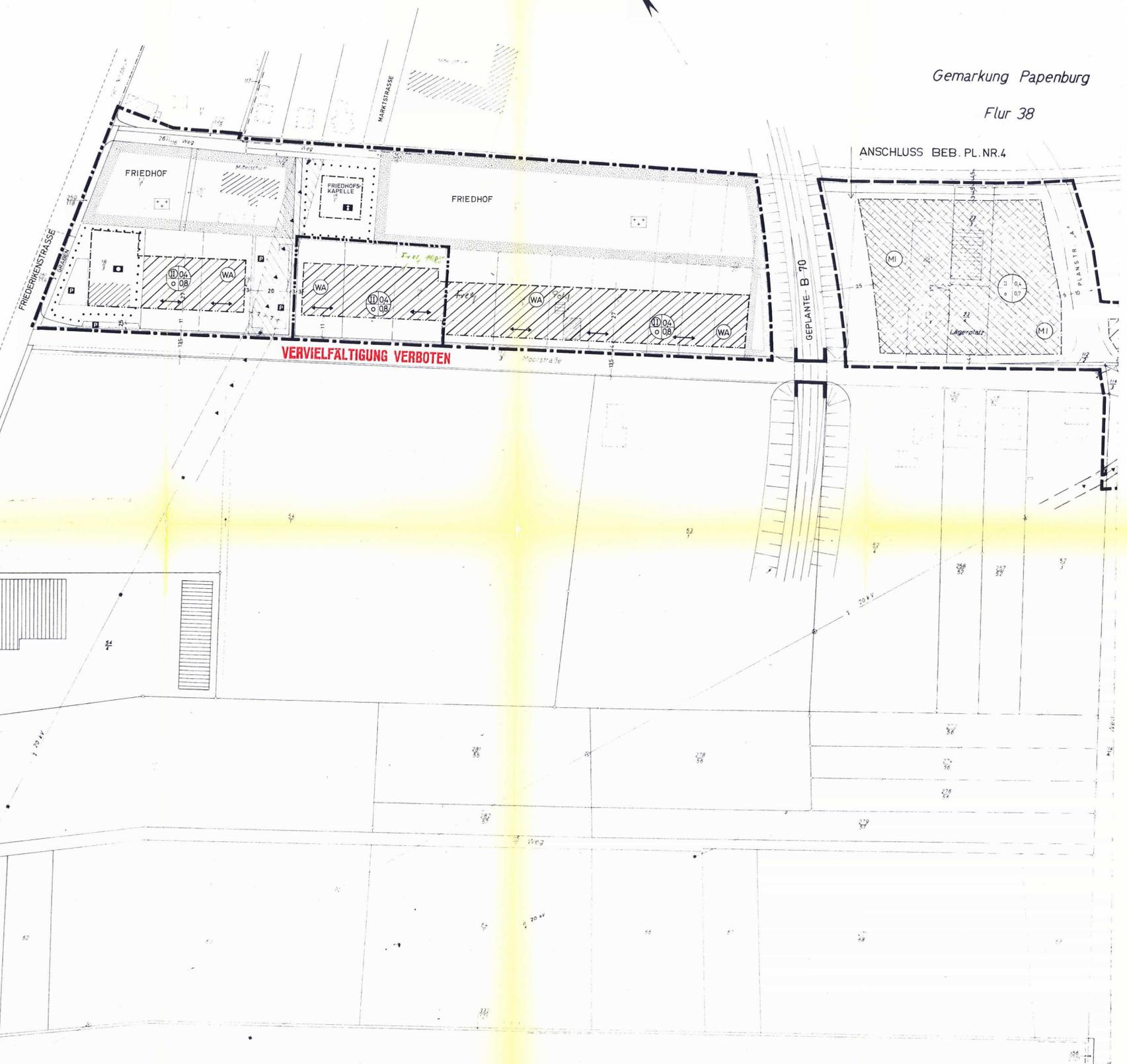
Die Richtigkeit der Planungsunterlage im Sinne
 des Bundesbaugesetzes wird bescheinigt
 Papenburg, den 16. November 1964
 Katasteramt

Kostenb. Nr. I 4764/64
 16. Nov. 64/4764/64

Flur 7



Gemarkung Papenburg
 Flur 38



Festsetzungen gemäß § 9 BBauG vom 23.6.60 (BGBl. I S. 341)
 in Verbindung mit der Baumutzungsverordnung vom 26.6.62
 (BGBl. I S. 429)

- I. Art und Maß der baulichen Nutzung
- Allgemeines Wohngebiet
 - I = Geschößzahl z.B. II = bis zweigeschossig (II) = zwingend zweigeschossig
 - 2 = Bauweise, o = offen
 - 7 = Grundflächenzahl (GNZ)
 - 4 = Geschößflächenzahl (GFZ)
 - Flächen für den Gemeinbedarf: Verwaltungsgebäude
 - Flächen für den Gemeinbedarf: Friedhofskapelle

- II. Sonstige Festsetzungen
- a)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 7
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung Nr. 1
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des anschließenden Bebauungsplanes Nr. 4
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Gehweg
 - Parkstreifen
 - Öffentliche Parkflächen
 - Straßenverkehrsflächen
 - Grünflächen, Friedhof
 - Firstrichtung
 - 20 kV-Leitung mit Schutzstreifen

b) Für die weiteren Festsetzungen gelten die in Plan enthaltenen Bestimmungen sowie jene, die sich in der zu diesem Plan gehörenden Satzung befinden.

III. Nachrichtliche Hinweise

- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

ÄNDERUNG Nr. 1

zum Bebauungsplan Nr. 7 "Zwischen neuer B 70 und Friederikenstraße" der Gemeinde Bokel, Kreis Aschendorf-Hümmling
 Vereinfachte Änderung nach § 13 BBauG vom 23.6.60 (BGBl. I S. 341)

Der Rat der Gemeinde Bokel hat in seiner Sitzung am 14.7.1970 gemäß § 2 (1) BBauG die Aufstellung dieser Änderung beschlossen.
 Bokel, den 23.7.70.....

Bürgermeister
 Gemeindefirektor

Bearbeitet: DIPL. RER. HORT. HEINZ NOLTE
 ARCHIT. - BDA - ORTSPLANER
 OSNABRÜCK, KAHNENBERGSTRASSE 12
 TEL. 249 90
 Ortsplaner

Diese Änderung ist gemäß § 13 BBauG am 14.7.1970 durch den Rat der Gemeinde Bokel als vereinfachte Änderung beschlossen worden.
 Bokel, den 23.7.70.....

Bürgermeister
 Gemeindefirektor



Flur 24

Gemarkung