



Planzeichenerklärung

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BBauG**
- WA Allgemeine Wohngebiete
 - bebaute Flächen
 - unbebaute Flächen
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BBauG**
- GFZ Geschossflächenzahl
 - GRZ II Grundflächenzahl, Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- BAUWEISE BAULINIEN, BAUGRENZEN § 9 (1) 2 BBauG**
- offene Bauweise
 - nur Einzelhäuser zulässig
 - Baugrenze
 - Stellung baulicher Anlagen, längere Mittelseite des Hauptbaukörpers
- GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) 15 BBauG**
- öffentliche Grünfläche
 - Parkanlage
- SONSTIGE PLANZEICHEN § 9 (7) BBauG**
- Grenze des räuml. Geltungsbereiches der Änderung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

FOR DIE BEARBEITUNG DER PLANÄNDERUNG
Papenburg, den 16.1.1984

STADT PAPENBURG
- Planungs- u. Hochbauamt -
Der Stadtdirektor
i. V. *[Signature]*
Stadtbaurat

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 27.9.1983 die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 85 beschlossen.

Stadtdirektor
i. V. *[Signature]*

Aufgrund des § 1 Abs. 3, des § 10 und des § 13 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i. d. F. vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949), und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i. d. F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), hat der Rat der Stadt Papenburg die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 85, bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden textlichen Festsetzungen am 22.12.83 als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Papenburg, den 16.1.1984
Bürgermeister *[Signature]* Stadtdirektor i. V. *[Signature]*

Für die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 85 gelten die gleichen textlichen Festsetzungen wie für den am von dem Landkreis Emsland genehmigten Bebauungsplan Nr. 85

Die 1. Änderung - vereinfachte Änderung - des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBauG im Amtsblatt für den Landkreis Emsland Nr. 6 bekanntgemacht worden. Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist damit am 15.2.1984 rechtsverbindlich geworden.

Papenburg, den 29.2.1984
Stadtdirektor
i. V. *[Signature]*

Vervielfältigungsvermerk
Kartengrundlage: Flurkartenwerk, Flur 37 Maßstab 1:1000
Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch das Katasteramt Meppen, Außenstelle Papenburg am 3.9.1981 As.: A. Nr. 1045/81

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 8.9.1981). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Papenburg, den 18.01.1984
Katasteramt Meppen, Außenstelle Papenburg
Leitender Vermessungsdirektor *[Signature]*

**1. ÄNDERUNG (Vereinfachte Änderung gemäß § 13 BBauG)
DES BEBAUUNGSPLANES NR. 85
„NÖRDLICH DER GARTENSTRASSE“
DER STADT PAPENBURG**

Hat vorgelegen
Meppen, den 29. Feb. 1984
Landkreis Emsland
DER OBERKREISDIREKTOR
Im Auftrage:
[Signature]
MERKE, DIPL.-ING.



1. Ausfertigung (Urschrift)

Stadtplanungsamt Papenburg		
Maßstab: 1:1000	Plannummer: 85/6	
Datum: 19.10.1983	Gezeichnet: KCOP	Bearbeitet: DUTHMANN