



Planzeichen nach PlanzV 90

Gemäß 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes vom 18.12.1990 in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung i. d. F. vom 23.01.1990 ( BGBl. I S. 132 ) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 ( BGBl. I S. 466 )

Art der baulichen Nutzung



Maß der baulichen Nutzung

- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschößflächenzahl
- i Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Straßenbegrenzungslinie

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Erhaltung von Einzelbäumen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Verfahrensvermerk

Änderungsbeschluss

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am ...29.01.04... die ...3... Änderung des Bebauungsplanes Nr. ...85... beschlossen. Der Änderungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ...19.04.04... ortsüblich bekanntgemacht.

Papenburg, den ...9.03.2005

gez. Landeck  
Stadtbaurat

L.S.

Planunterlage für einen Bebauungsplan

Gemeinde: Papenburg  
Gemarkung:  
Flur: 37  
Maßstab 1:1000

Geschäftsbuch Nr.:

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (Niedersächsisches Gesetz über das Vermessungswesen (NVermG) vom 1. Februar 2003).  
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach.

( Stand vom )

Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.  
Die Übertragung der neu zu bildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Papenburg, den 10.03.2005

Behörde für Geoinformation,  
Landentwicklung und Liegenschaften Meppen  
- Katasteramt Papenburg -  
L.S. gez. Natelberg

Planverfasser

Der Entwurf der ...3... Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Fachbereich Planung der Stadt Papenburg.

Papenburg, den ...9.03.2005

Bürgermeister i.V.

gez. Landeck  
Stadtbaurat

L.S.

Öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am ...7.10.04... dem Entwurf der ...3... Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ...6.12.04... ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des geänderten Bebauungsplanes und der Begründung haben vom ...19.12.04... bis ...13.1.05... gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Papenburg, den ...9.03.2005

Bürgermeister i.V.

gez. Landeck  
Stadtbaurat

L.S.

Öffentliche Auslegung mit Einschränkung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am ...dem geänderten Entwurf der ...Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung mit Einschränkung gem. § 3 (3), Satz 1, zweiter Halbsatz BauGB beschlossen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am ...ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom ...bis ...gem. § 3 Abs. 2 / § 3 Abs. 3 Satz 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Papenburg, den ...

Bürgermeister i.V.

Stadtbaurat

Vereinfachte Änderung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am ...dem vereinfacht geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt. Den Beteiligten im Sinne von § 3 Abs. 3 Satz 3 BauGB wurde mit Schreiben vom ...Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ...gegeben.

Papenburg, den ...

Bürgermeister i.V.

Stadtbaurat

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Papenburg hat die ...3... Änderung des Bebauungsplanes nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am ...24.2.05... als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Papenburg, den ...9.03.2005

gez. U.Nehe  
Bürgermeister

L.S.

Inkrafttreten

Die Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am ...11.3.05... im Amtsblatt des Landkreises Emsland Nr. ...bekanntgemacht worden. Die ...3... Änderung des Bebauungsplanes ist damit am ...11.3.05... rechtsverbindlich geworden.

Papenburg, den ...08.04.2005

gez. Schwede  
Bürgermeister i.A.

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und Mängel des Abwägungsvorganges

Innerhalb von zwei Jahren nach Inkrafttreten der ...Änderung des Bebauungsplanes sind die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften sowie Mängel des Abwägungsvorganges beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Papenburg, den ...

Bürgermeister i.A.

Preamble

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Papenburg die Änderung dieses Bebauungsplanes Nr. ...85...

bestehend aus der Planzeichnung als Satzung beschlossen.

Papenburg, den ...9.03.2005

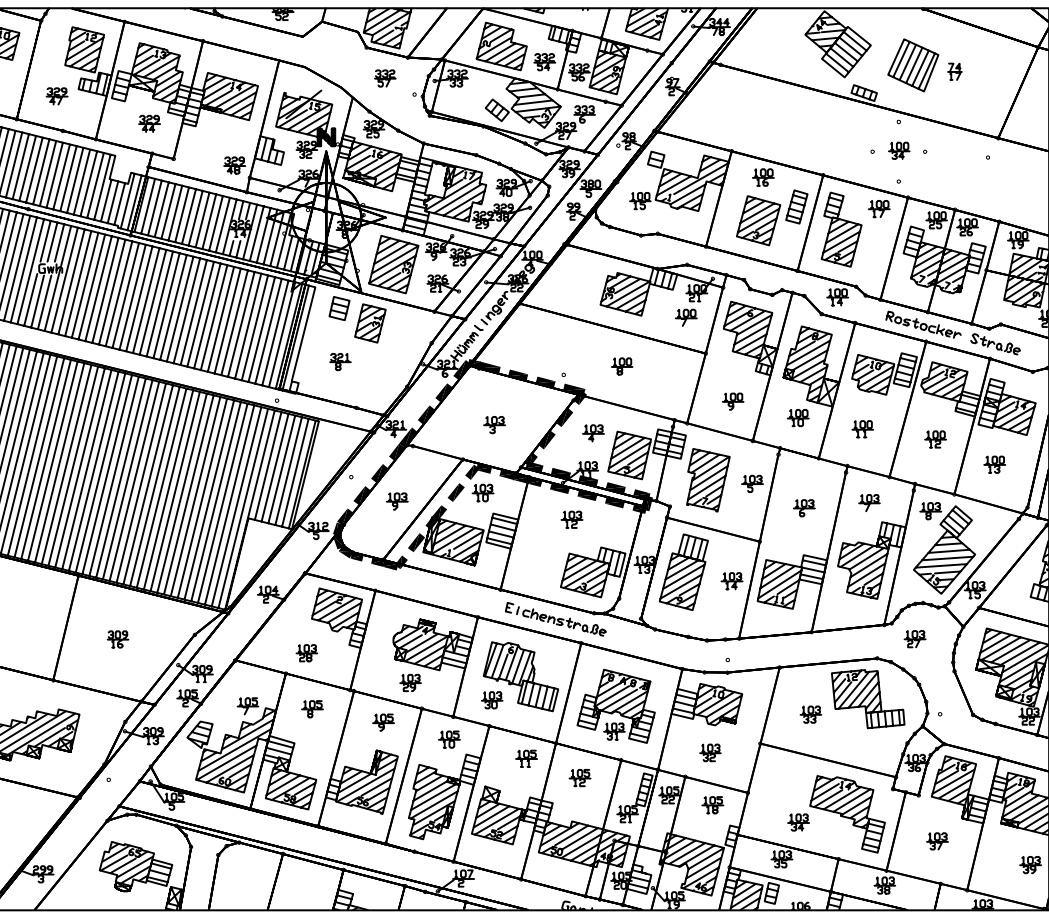
gez. U.Nehe  
Bürgermeister

L.S.

Papenburg  
Offen für mehr

Bebauungsplan Nr.: 85  
"Nördlich der Gartenstraße"

3. Änderung



FACHBEREICH PLANUNG

MASSSTAB: 1:1000	DATUM: 21.04.04	GEZ.: Schulte/ Hanekamp
PLAN-NR.: 85	BEARB.: Landeck	STADTBAURAT: Landeck