

**Planzeichenerklärung**

Planz. V.v. 30 7 81 / BauNVO v 15 9 77 - in der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132)

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
§ 9 (1) 1 BauGB

**WA**  
Allgemeine Wohngebiete

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
§ 9 (1) 1 BauGB

**GFZ** Geschossflächenzahl  
**GRZ** Grundflächenzahl  
**I** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

**BAUWEISE** BAUGRENZEN  
§ 9 (1) 2 BauGB

**O** offene Bauweise  
**ED** nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig  
Baugrenze

**VERKEHRSFÄCHEN**  
§ 9 (1) 11 BauGB

**VB** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
**SB** Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
**W** Abgrenzung gegenüber anderen Verkehrsflächen  
**F** Wohnweg  
**F** Fußweg  
**VB** Verkehrsberuhigter Bereich

**FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF**  
§ 9 (1) 5 BauGB

**Flächen für den Gemeinbedarf**  
**S** Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Kindergarten)

**GRÜNFLÄCHEN**  
§ 9 (1) 15 BauGB

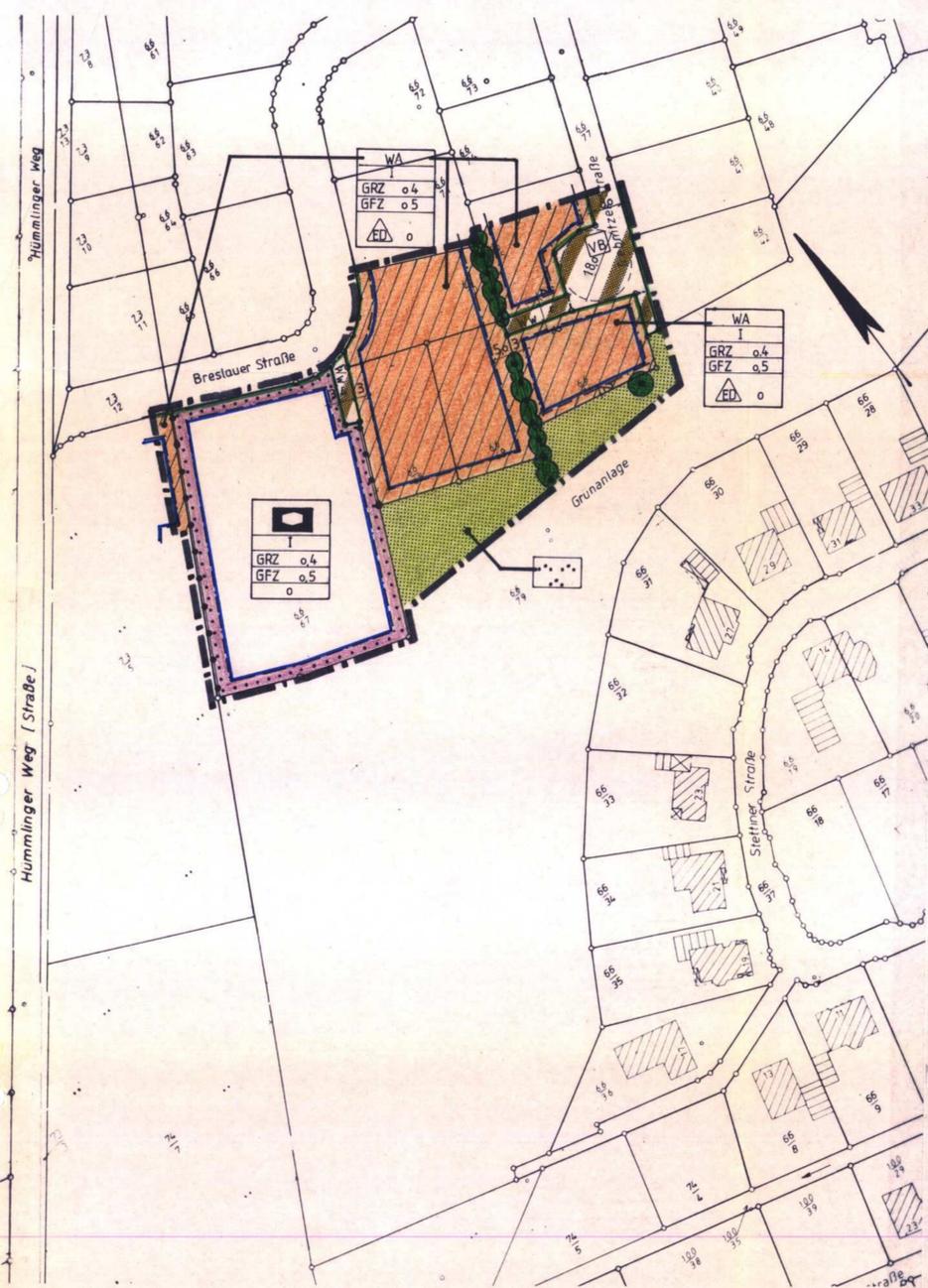
**G** öffentliche Grünfläche  
**P** Parkanlage

**ERHALTUNG VON BÄUMEN U. STRÄUCHERN**  
§ 9 (1) 25 u(6) BauGB

**B** Bäume  
**B** Baumreihe

**SONSTIGE PLANZEICHEN**  
§ 9 (7) BauGB

**G** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung  
**A** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 6. 7. 89 die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 95 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 20. 7. 89 ortsüblich bekanntgemacht.

*[Signature]*  
Stadtdirektor

Vervielfältigungsvermerke  
Kartengrundlage: Flurkartenwerk, Flur 37 Maßstab: 1:1000  
Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch das Katasteramt Meppen, Außenst. Papenburg am: 23. 11. 89 Az.: A.NR. 1198/89

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 01.07.89). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Papenburg, den 03.04.90  
Katasteramt Meppen, Außenstelle Papenburg  
*[Signature]*  
Leitender Vermessungsdirektor

Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von  
Stadt Papenburg  
Stadtplanungsamt  
Papenburg, den 30. 3. 90  
Stadtbaurat

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 19. 10. 89 den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 12. 12. 89 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des geänderten Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 20. 12. 89 bis 19. 1. 90 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Papenburg, den 30. 3. 90  
*[Signature]*  
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die eingeschränkte Beteiligung gemäß § 3 Abs. 3 BauGB beschlossen. Den Beteiligten im Sinne von § 3 Abs. 3 BauGB wurde vom Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum gegeben.

Papenburg, den  
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Papenburg hat die 2. Änderung des Bebauungsplanes nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 22. 3. 90 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Papenburg, den 30. 3. 90  
*[Signature]* Bürgermeister  
*[Signature]* Stadtdirektor

Im Anzeigeverfahren gem. § 11 Abs. 3 BauGB habe ich mit Verfügung vom 23. Mai 1990 Az.: 65-610-504-69 keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.  
Meppen, den 23. Mai 1990  
Landkreis Emsland  
DER OBERKREISDIREKTOR  
In Vertretung  
*[Signature]*



Der Rat der Stadt ist den in der Verfügung vom (Az.: ) aufgeführten Auflagen / Maßgaben in seiner Sitzung am beigetreten. Die Änderung des Bebauungsplanes hat zuvor wegen der Auflagen / Maßgaben vom bis öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht.

Papenburg, den  
Stadtdirektor

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist gemäß § 12 BauGB am 30. 6. 90 im Amtsblatt des Landkreises Emsland Nr. 16 bekannt gemacht worden. Die 2. Änderung des Bebauungsplanes ist damit am 30. 6. 90 in Kraft getreten.

Papenburg, den 31. 8. 90  
*[Signature]*  
Stadtdirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Änderung des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Papenburg, den  
Stadtdirektor

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten der Änderung des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung (§ 215 (1) 2 BauGB) nicht geltend gemacht worden.

Papenburg, den  
Stadtdirektor

Präambel:  
Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03. 12. 1936 (BGBl. I S. 2253) in Verbindung mit § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i. d. F. vom 22. 05. 1932 (NGBl. S. 229), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 09. 11. 1989 (NGBl. S. 369), hat der Rat der Stadt Papenburg die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 95 „ERWEITERUNG SÜDLICH MITTELKANAL“ bestehend aus der Planzeichnung und den ~~nebenstehenden~~ nachstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

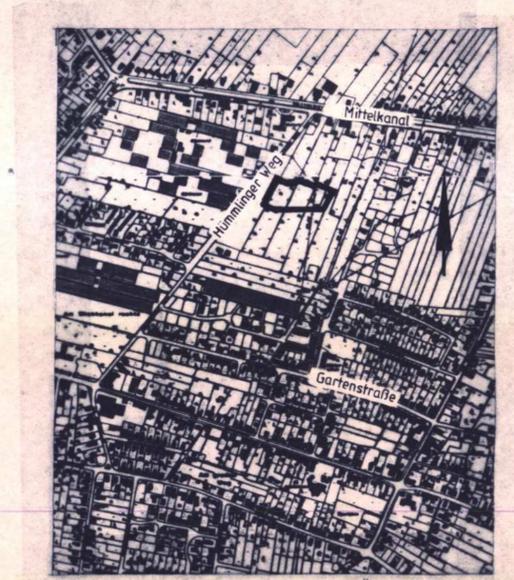
Papenburg, 30. 3. 90  
*[Signature]* Bürgermeister  
*[Signature]* Stadtdirektor

Textliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

- Die Oberfläche der Fußböden im Erdgeschoß der Gebäude darf, gemessen in der Mitte der Baukörper, nicht mehr als 0,50 m über fertig ausgebautem Bürgersteig liegen. Die Stadt Papenburg kann ausnahmsweise eine Abweichung bis zu 0,50 m zulassen (§ 31 (1) BauGB).
- Von der Festsetzung der Zahl der Vollgeschosse kann die Stadt Papenburg ausnahmsweise eine Abweichung um + 1 Geschöß zulassen, wenn sich dieses Geschöß im Dachraum befindet (§ 31 (1) BauGB).

**STADT PAPENBURG**

**2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 95 „ERWEITERUNG SÜDLICH MITTELKANAL“**



Maßstab: 1:10 000 Übersichtsplan

**1. AUSFERTIGUNG (URSCHRIFT)**

**STADTPLANUNGSAMT PAPENBURG**

MASSTAB: 1:1000	DATUM: 6.12.89	GEZ.: KOOP
PLANNUMMER: 95/11	GEÄNDERT:	BEARB.: LANDECK