



**Feststellungsbeschluss**  
 Der Rat der Stadt Papenburg hat nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 104. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung und Anlagen in seiner Sitzung am 27.09.2018 beschlossen.  
 Papenburg, den 28.09.2018  
 gez. Bechtluft  
 Bürgermeister  
 L.S.

**Beitrittsbeschluss**  
 Der Rat der Stadt ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.:.....) aufgeführten Auflagen/ Maßgaben in seiner Sitzung am ..... begetreten.  
 Die Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen/Maßgaben vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.  
 Papenburg, den .....  
 Bürgermeister i.A.

**Inkrafttreten**  
 Die Erteilung der Genehmigung der 104. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 15.02.2019 im Amtsblatt des Landkreises Emsland Nr. 4 bekannt gemacht worden.  
 Die 104. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am 15.02.2019 wirksam geworden.  
 Papenburg, den 18.02.2019  
 Bürgermeister i.A.  
 gez. Humpsch

**Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und Mängel des Abwägungsvorganges**  
 Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der ..... Änderung des Flächennutzungsplanes sind die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften sowie Mängel des Abwägungsvorganges beim Zustandekommen der ..... Änderung des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.  
 Papenburg, den .....  
 Bürgermeister i.A.

**Planzeichen nach PlanzV 90**

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).

**Art der baulichen Nutzung**

Wohnbauflächen (§1 Abs. 1 Nr.1 BauNVO)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

**Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

**Planunterlagen**  
 Kartengrundlage: Verkleinerung DGK auf M 1 : 5.000  
 Herausgebervermerk: Herausgegeben vom Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen, Regionaldirektion Meppen, Katasteramt Papenburg  
 Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungserlaubnis erteilt am 31.05.2017, A.Nr. L4-106-2017 durch das Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen, Regionaldirektion Meppen, Katasteramt Papenburg

**Planverfasser**  
 Der Entwurf der 104. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet vom Fachdienst Planung/Umwelt der Stadt Papenburg.  
 Papenburg, den 21.08.2018  
 Bürgermeister i.V.  
 gez. Rautenberg  
 Stadtbaurat

**Öffentliche Auslegung**  
 Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 11.04.2018 dem Entwurf der 104. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 19.06.2018 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 104. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung samt Anlagen haben vom 27.06.2018 bis 27.07.2018 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.  
 Papenburg, den 22.08.2018  
 Bürgermeister i.V.  
 gez. Rautenberg  
 Stadtbaurat  
 L.S.

**Öffentliche Auslegung mit Einschränkung**  
 Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am ..... dem geänderten Entwurf der ..... Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung mit Einschränkung gemäß § 4a (3) Satz 1 zweiter Halbsatz BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes und der Begründung haben vom ..... bis ..... gem. § 3 Abs. 2 / § 4a Abs. 3 Satz 3 BauGB öffentlich ausgelegen.  
 Papenburg, den .....  
 Bürgermeister i.V.  
 Stadtbaurat

**Vereinfachte Änderung**  
 Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am ..... dem vereinfacht geänderten Entwurf der ..... Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt. Den Beteiligten im Sinne von § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB wurde mit Schreiben vom ..... Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben.  
 Papenburg, den .....  
 Bürgermeister i.V.  
 Stadtbaurat

**Präambel**  
 Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat der Stadt Papenburg diese 104. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung beschlossen.  
 Papenburg, den 28.09.2018  
 gez. Bechtluft  
 Bürgermeister  
 L.S.

**Verfahrensvermerke**  
**Änderungsbeschluss**  
 Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 13.09.2017/ 11.04.2018 die 104. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 27.09.2017/ 19.06.2018 ortsüblich bekannt gemacht.  
 Papenburg, den 22.08.2018  
 Bürgermeister i.V.  
 gez. Rautenberg  
 Stadtbaurat  
 L.S.

# Papenburg

Offen für mehr

## 104. Flächennutzungsplanänderung

Baugebiet "Nördlich Am Rautopf" und "Erweiterung Habichtshorst- westlich Bokeler Straße"



### FACHDIENST PLANUNG

<b>MAßSTAB:</b> 1:5000	<b>DATUM:</b> 21.08.2018	<b>GEZ.:</b> Hanekamp
<b>PLAN-NR.:</b> 104	<b>BEARB.:</b> Humpsch	<b>STADTBAURAT:</b> Rautenberg

V:\Planung\F-Pläne\Änderungen\104\_Änderung F-Plan\_Erweiterung Nördlich Rautopf\Aktuell\Genehmigung Fplan\F Plan 104 rechtskräftig.dwg