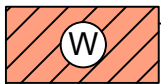


Planzeichen nach PlanzV 90


Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).

Art der baulichen Nutzung

 Wohnbauflächen (§1 Abs. 1 Nr.1 BauNVO)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Planunterlage	
Kartengrundlage:	Verkleinerung DGK auf M 1 : 5.000
Herausgebervermerk:	Herausgegeben vom Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen, Regionaldirektion Meppen, Katasteramt Papenburg
Erlaubnisvermerk:	Vervielfältigungserlaubnis erteilt am 31.05.2017 , A.Nr. L4-106-2017 durch das Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen, Regionaldirektion Meppen, Katasteramt Papenburg

Planverfasser	
Der Entwurf der 104. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet vom Fachdienst Planung/Umwelt der Stadt Papenburg.	
Papenburg, den 21.08.2018	
Bürgermeister i.V.	
gez. Rautenberg	
Stadtbaurat	

Öffentliche Auslegung	
Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 11.04.2018 dem Entwurf der 104. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 19.06.2018 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 104. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung samt Anlagen haben vom 27.06.2018 bis 27.07.2018 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.	
Papenburg, den 22.08.2018	
Bürgermeister i.V.	
gez. Rautenberg	
Stadtbaurat	
L.S.	

Öffentliche Auslegung mit Einschränkung	
Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am dem geänderten Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung mit Einschränkung gemäß § 4a (3) Satz 1 zweiter Halbsatz BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes und der Begründung haben vom bis gem. § 3 Abs. 2 / § 4a Abs. 3 Satz 3 BauGB öffentlich ausgelegen.	
Papenburg, den	
Bürgermeister i.V.	
Stadtbaurat	

Vereinfachte Änderung	
Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am dem vereinfacht geänderten Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt. Den Beteiligten im Sinne von § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB wurde mit Schreiben vom Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum gegeben.	
Papenburg, den	
Bürgermeister i.V.	
Stadtbaurat	

Präambel	
Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat der Stadt Papenburg diese 104. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung beschlossen.	
Papenburg, den 28.09.2018	
gez. Bechtluft	
Bürgermeister	
L.S.	

Verfahrensvermerke	
Änderungsbeschluss	
Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 13.09.2017/ 11.04.2018 die 104. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 27.09.2017/ 19.06.2018 ortsüblich bekannt gemacht.	
Papenburg, den 22.08.2018	
Bürgermeister i.V.	
gez. Rautenberg	
Stadtbaurat	
L.S.	

Feststellungsbeschluss	
Der Rat der Stadt Papenburg hat nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 104. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung und Anlagen in seiner Sitzung am 27.09.2018 beschlossen.	
Papenburg, den 28.09.2018	
gez. Bechtluft	
Bürgermeister	
L.S.	

Beitrittsbeschluss	
Der Rat der Stadt ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.:.....) aufgeführten Auflagen/ Maßgaben in seiner Sitzung am beigetreten.	
Die Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen/Maßgaben vom bis öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.	
Papenburg, den	
Bürgermeister i.A.	

Inkrafttreten	
Die Erteilung der Genehmigung der 104. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 15.02.2019 im Amtsblatt des Landkreises Emsland Nr. 4 bekannt gemacht worden.	
Die 104. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am 15.02.2019 wirksam geworden.	
Papenburg, den 18.02.2019	
Bürgermeister i.A.	
gez. Humpsch	

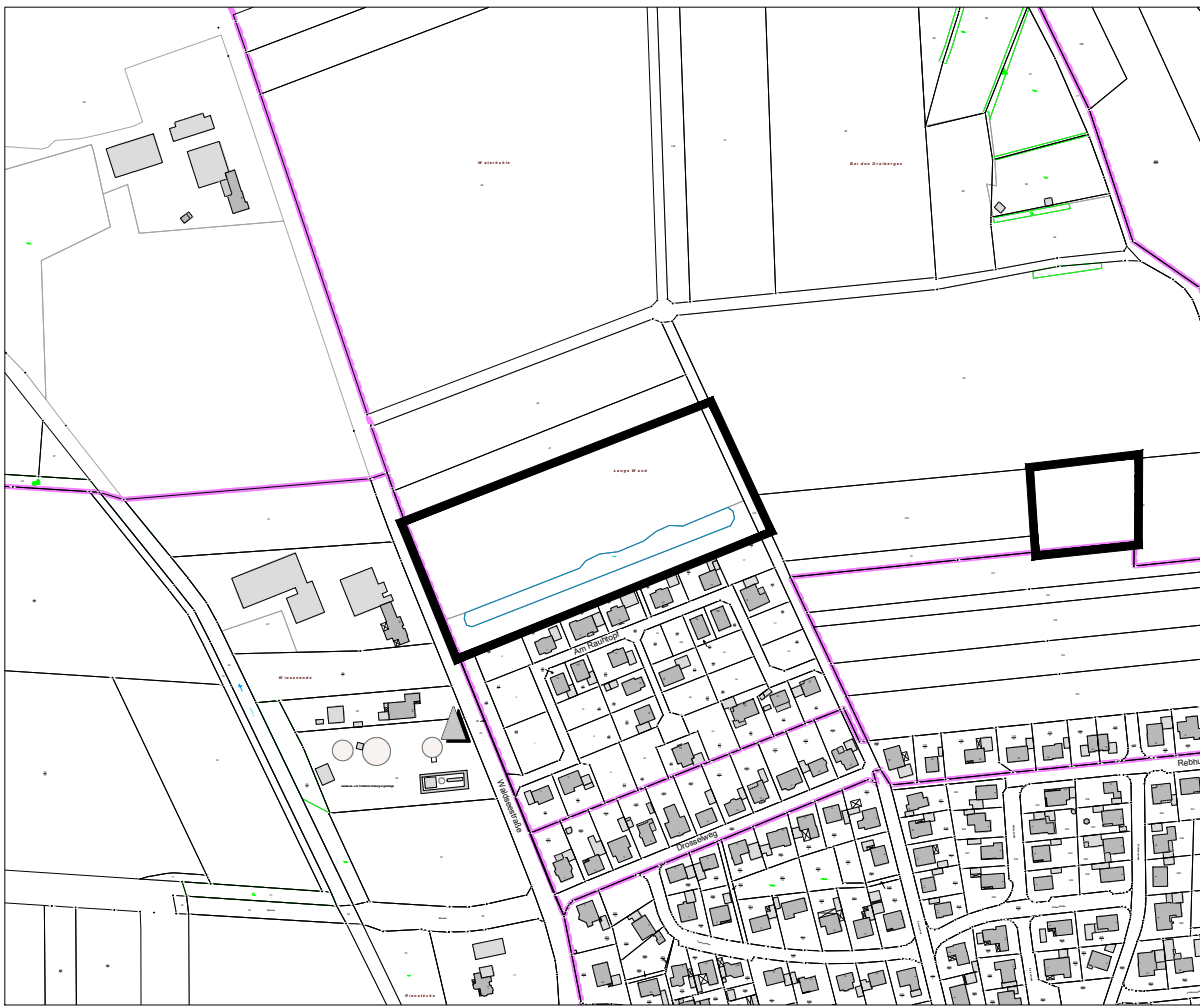
Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und Mängel des Abwägungsvorganges	
Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der Änderung des Flächennutzungsplanes sind die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften sowie Mängel des Abwägungsvorganges beim Zustandekommen der Änderung des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.	
Papenburg, den	
Bürgermeister i.A.	

Papenburg

Offen für mehr

104. Flächennutzungsplanänderung

Baugebiet "Nördlich Am Rautopf" und "Erweiterung Habichtshorst- westlich Bokeler Straße"



FACHDIENST PLANUNG		
MAßSTAB: 1:5000	DATUM: 21.08.2018	GEZ.: Hanekamp
PLAN-NR.: 104	BEARB.: Humpsch	STADTBAURAT: Rautenberg
V:\Planung\F-Pläne\Änderungen\104_Änderung F-Plan_Erweiterung Nördlich Rautopf\Aktuell\Genehmigung fplan\F Plan 104 rechtskräftig.dwg		