

Veräußerung des Bahnhofsgebäudes in Papenburg

Ein historisches Gebäude mit Flair und Geschichte sucht einen neuen Eigentümer. Realisieren Sie Ihre Ideen in dieser einzigartigen Liegenschaft um Menschen anzuziehen und zu begeistern. Das Bahnhofsgebäude sucht einen Unternehmer, der ein innovatives Konzept umsetzen möchte.

Bei dieser Anzeige handelt es sich um die Aufforderung um Bekundung des Interesses am Erwerb des Bahnhofsgebäudes Papenburg.

Mit der Interessensbekundung am Erwerb des Bahnhofsgebäudes erwartet die Stadt Papenburg:

- ein Nutzungskonzept für die gesamte Liegenschaft mit zeichnerischer Darstellung und Erläuterung,
- eine Eigenerklärung zur finanziellen Leistungsfähigkeit und Bereitschaft zur Umsetzung, möglichst mit einem Finanzierungskonzept,
- die Angabe zur beabsichtigten zeitlichen Realisierung,
- eine erste Kaufpreisvorstellung des Erwerbers,

Der Kaufvertrag wird die Sanierungspflicht innerhalb von 2 Jahren, ab Kaufvertragsabschluss enthalten.

Ihr Angebot geben Sie bitte bis zum 02.05.2017 in einem verschlossenen Kuvert mit der Aufschrift „Bewerbung Bahnhofsgebäude Papenburg“ bei der Stadt Papenburg, Fachbereich ZGV, Zimmer Nr. 24, Hauptkanal rechts 68/69, 26871 Papenburg, ab.

Die fristgerecht eingereichten Bewerbungen wird die Stadt Papenburg nutzen und im Auswahlverfahren berücksichtigen. Es besteht kein Anspruch auf die Eröffnung eines Vergabeverfahrens. Die eingereichten Unterlagen werden vertraulich behandelt. Eine Erstattung der Kosten, die den Teilnehmer-/innen durch die Bewerbung entstehen, ist ausgeschlossen. Gleiches gilt für den Fall des Rückzugs der Bewerbung.

Die Entscheidung über den Verkauf trifft das zuständige Gremium der Stadt Papenburg. Die Stadt Papenburg ist nicht verpflichtet, an einen bestimmten Bieter zu verkaufen bzw. an den Höchstbietenden oder überhaupt zu verkaufen. Zwischenverkauf ist vorbehalten.

Vorgesehen ist folgendes Verfahren:

Auswahl der drei Angebote, die in das weitere Verfahren gehen	
Vorstellung der Angebote in den städtischen Gremien und	
Entscheidung zur Aufforderung zu weiteren Detailplanungen	Mai 2017
Abgabetermin der Angebote mit den Detailplanungen	August 2017
Entscheidung der Vergabe	Herbst 2017

Dokumente:

Gerne schicken wir Ihnen ein ausführliches Exposé zum Bahnhofsgebäude zu. Darin enthalten sind die wesentlichen Merkmale des Gebäudes und die Rahmenbedingungen der Veräußerung enthalten.

Neugierig geworden?

Frau Christel Jansen als Leiterin der Zentralen Gebäudeverwaltung der Stadt Papenburg gibt ihnen gerne Gelegenheit zur Besichtigung bis zum 28.04.2017 und beantwortet ihre Fragen. Für Terminvereinbarungen erreichen sie Frau Jansen unter der Rufnummer 04961/82-403.

Ansprechpartner:
Stadt Papenburg
Zentrale Gebäudeverwaltung (B2), Frau Jansen
Hauptkanal rechts 68/69
26871 Papenburg
Telefon: 04961/82-403
E-Mail: christel.jansen@papenburg.de