

Bekanntmachung der Stadt Papenburg

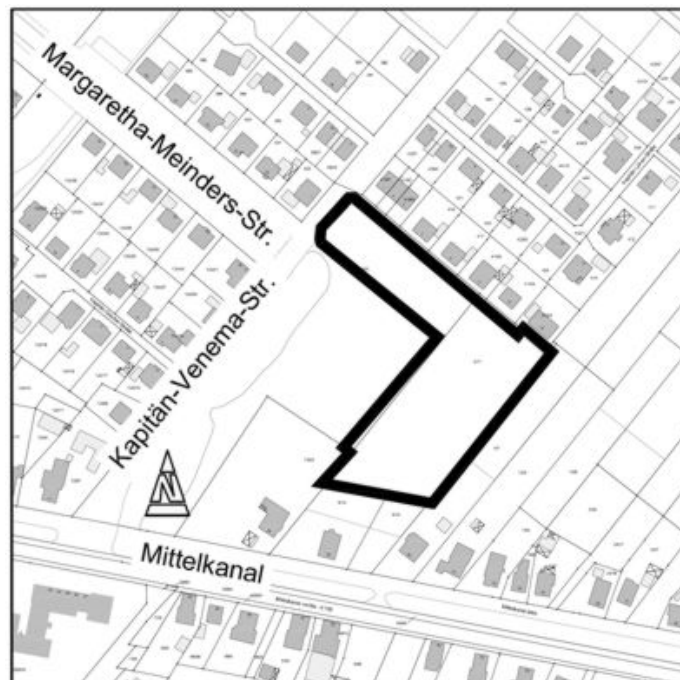
Bauleitplanung der Stadt Papenburg

1. **Bebauungsplan Nr. 160/IX „Nördlich Mittelkanal/Osterkanal, Teil IX“ gemäß § 13 a BauGB**
2. **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 38 „Nahversorgungszentrum an der Kapt.-Venema-Straße“ gemäß § 13 a BauGB**
3. **Bebauungsplan Nr. 252 „Emdener Straße - Teil V“ mit baugestalterischen Festsetzungen**
 - a) **Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB**
 - b) **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Papenburg hat in seiner Sitzung am 13.02.2013 die Aufstellung der oben genannten Bebauungspläne beschlossen. Die Aufstellungsbeschlüsse werden hiermit bekannt gemacht.

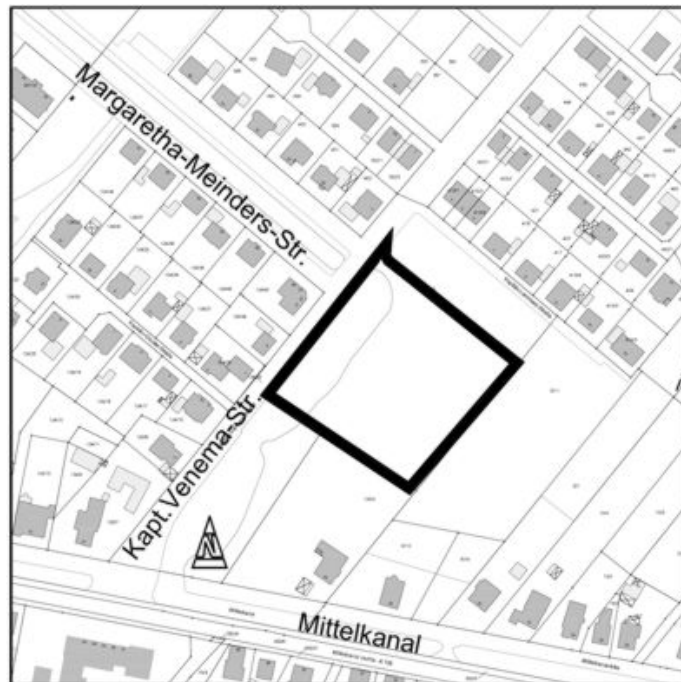
Die Geltungsbereiche der Bauleitpläne ergeben sich aus den nachstehenden Kartenausschnitten (Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN)):

1. **Bebauungsplan Nr. 160/IX „Nördlich Mittelkanal/Osterkanal, Teil IX“**

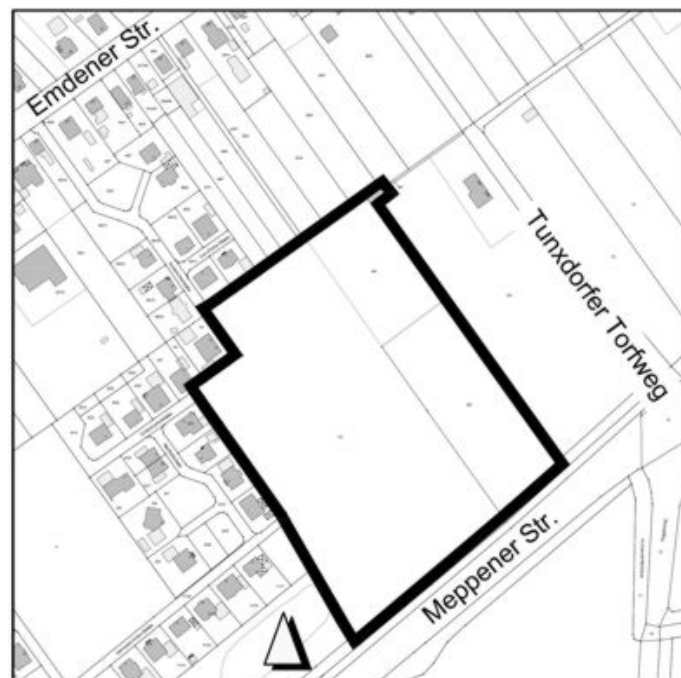


Durch den Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird ein Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 206 „Mittelkanal links von Hausnummer 24-34“ sowie ein Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 160/V „Nördlich Mittelkanal/Osterkanal, Teil V“ betroffen. Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 160/IX werden die betroffenen Teilbereiche außer Kraft gesetzt.

2. **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 38 „Nahversorgungszentrum an der Kapt.-Venema-Straße“**



3. **Bebauungsplan Nr. 252 „Emdener Straße - Teil V“ mit baugestalterischen Festsetzungen**



Die Vorentwürfe der o. g. Bebauungspläne nebst Begründungen hängen während der Zeit vom

28. Februar bis einschließlich 14. März 2013

während der Dienststunden im Vorraum des Stadtbauamtes, Rathaus (Neubau), Hauptkanal rechts 68/69, 26871 Papenburg, öffentlich zu jedermanns Einsichtnahme aus.

Gemäß § 3 (1) BauGB erfolgt die Darstellung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planungen in Erörterungsterminen am:

<u>14.03.2013 um 16:30 Uhr</u>	Bebauungsplan Nr. 252
<u>14.03.2013 um 17:00 Uhr</u>	Bebauungsplan Nr. 160/IX sowie Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 38

Die Anhörungstermine finden im Sitzungssaal des Rathauses, Neubau, Hauptkanal rechts 68/69, 26871 Papenburg statt. Zu den Anhörungsterminen sind alle Interessierten hiermit eingeladen.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zu der beabsichtigten Planung abgegeben werden. Ergänzend hierzu können während der Auslegungsfrist auch Informationen über die Planungen auf den Internetseiten der Stadt Papenburg (www.Papenburg.de) unter dem Menüpunkt **Planung, Bauen, Wohnen / Bauleitplanung / Zu den öffentlich ausgelegten Bauleitplänen** abgerufen werden.

Papenburg, den 20.02.2013

Stadt Papenburg
Der Bürgermeister