

## **Bekanntmachung der Stadt Papenburg**

### **Bauleitplanung der Stadt Papenburg**

1. **Bebauungsplan Nr. 260 „Südlich Oldenburger Straße“ mit baugestalterischen Festsetzungen**
2. **102. Änderung des Flächennutzungsplanes (Baugebiet „Nördlich Johann-Bunte-Straße“)**
3. **Bebauungsplan Nr. 255 „Nördlich Johann-Bunte-Straße“ mit baugestalterischen Festsetzungen**
  - a) **Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses und der Aufstellungsbeschlüsse gemäß § 2 (1) BauGB**
  - b) **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB**

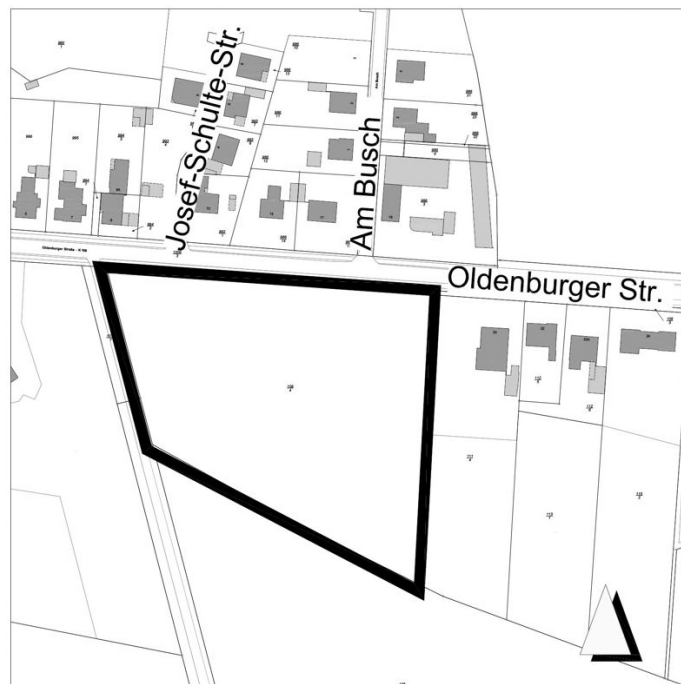
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Papenburg hat in seiner Sitzung am 01.06.2016 die Änderung des unter 2. genannten Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung der unter 1. und 3. genannten Bebauungspläne beschlossen. Die Beschlüsse werden hiermit bekannt gemacht.

Ebenfalls in seiner Sitzung am 01.06.2016 hat der Verwaltungsausschuss beschlossen, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB für die unter 1. bis 3. genannten Bauleitpläne durchzuführen.

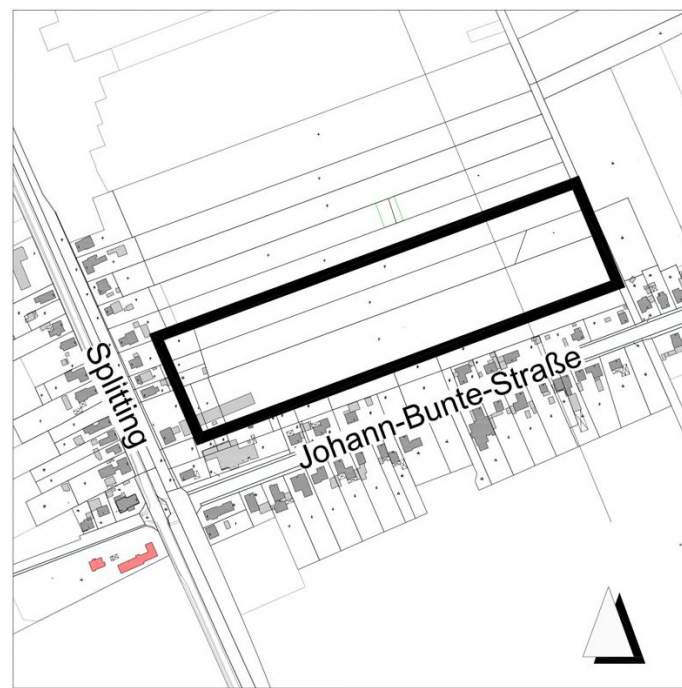
Gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 und 2 BauGB ist die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebiets in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten; ihr ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben. Auch Kinder und Jugendliche sind Teil der Öffentlichkeit im Sinne des Satzes 1.

Die Geltungsbereiche der oben genannten Bauleitpläne ergeben sich aus den nachstehenden Kartenausschnitten (Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN)):

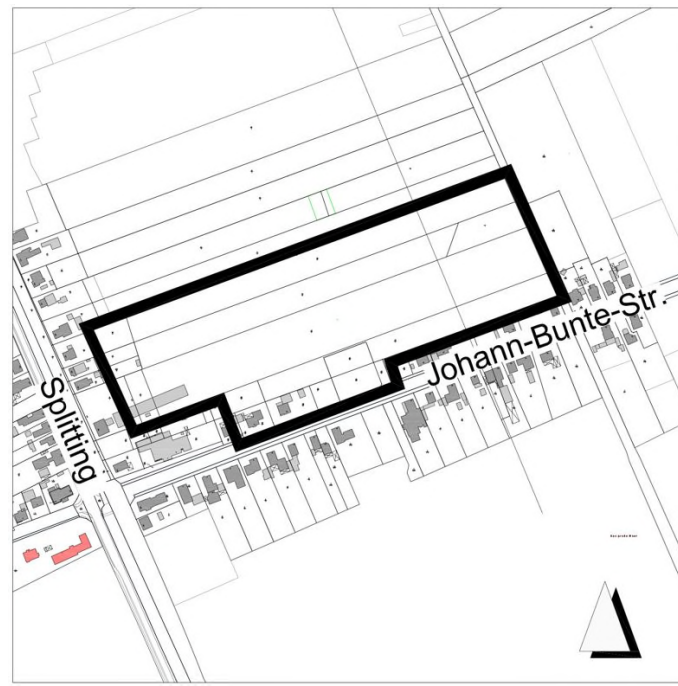
1. Bebauungsplan Nr. 260 „Südlich Oldenburger Straße“ mit baugestalterischen Festsetzungen



2. 102. Änderung des Flächennutzungsplanes (Baugebiet „Nördlich Johann-Bunte-Straße“)



### **3. Bebauungsplan Nr. 255 „Nördlich Johann-Bunte-Straße“ mit baugestalterischen Festsetzungen**



Durch den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 255 „Nördlich Johann-Bunte-Straße“ mit baugestalterischen Festsetzungen werden Teilbereiche des Bebauungsplanes Nr. 234 „Johann-Bunte -Straße, zwischen Splitting und Umländerwiek“ mit baugestalterischen Festsetzungen und des Bebauungsplanes Nr. 212/II „Splitting rechts und links, Teil 2“ betroffen. Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 255 werden die betroffenen Teilbereiche der Bebauungspläne Nr. 234 und Nr. 212/II außer Kraft gesetzt.

Die Vorentwürfe der o. g. genannten Bauleitpläne hängen während der Zeit vom

**22.06.2016 bis einschließlich 06.07.2016**

während der Dienststunden im Rathaus, Dezernat B (Neubau), im Vorflur vor den Zimmern 204 und 205, Hauptkanal rechts 68/69, 26871 Papenburg, öffentlich zu jedermanns Einsichtnahme aus.

Gemäß § 3 (1) BauGB erfolgt die Darstellung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planungen in einem Erörterungstermin am **06.07.2016,**

#### **um 16.30 Uhr**

- **Bebauungsplan Nr. 260 „Südlich Oldenburger Straße“ mit baugestalterischen Festsetzungen**

#### **um 17.00 Uhr**

- **102. Änderung des Flächennutzungsplanes (Baugebiet „Nördlich Johann-Bunte-Straße“)**
- **Bebauungsplan Nr. 255 „Nördlich Johann-Bunte-Straße“ mit baugestalterischen Festsetzungen**

im Sitzungssaal des Rathauses, Neubau, Hauptkanal rechts 68/69, 26871 Papenburg. Zu den Anhörungsterminen sind alle Interessierten hiermit eingeladen.

Papenburg, den 14.06.2016

Stadt Papenburg  
Der Bürgermeister

***(LOGO einfügen)***