

Bekanntmachung der Stadt Papenburg

Bauleitplanung der Stadt Papenburg

1. **Bebauungsplan Nr. 44 „Östlich Heideweg“, 6. Änderung, gemäß § 13 a BauGB mit baugestalterischen Festsetzungen**
2. **Bebauungsplan Nr. 271 „Westlich Bethlehem rechts und nördlich Glashüttenstraße“, gemäß § 13 a BauGB**
 - a) **Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch**
 - b) **Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch**
 - c) **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB**

zu a) Der Verwaltungsausschuss der Stadt Papenburg hat in seiner Sitzung am 11.04.2018 den Beschluss zur Änderung des unter 1. genannten Bebauungsplanes gefasst. Der Änderungsbeschluss wird hiermit bekannt gemacht.

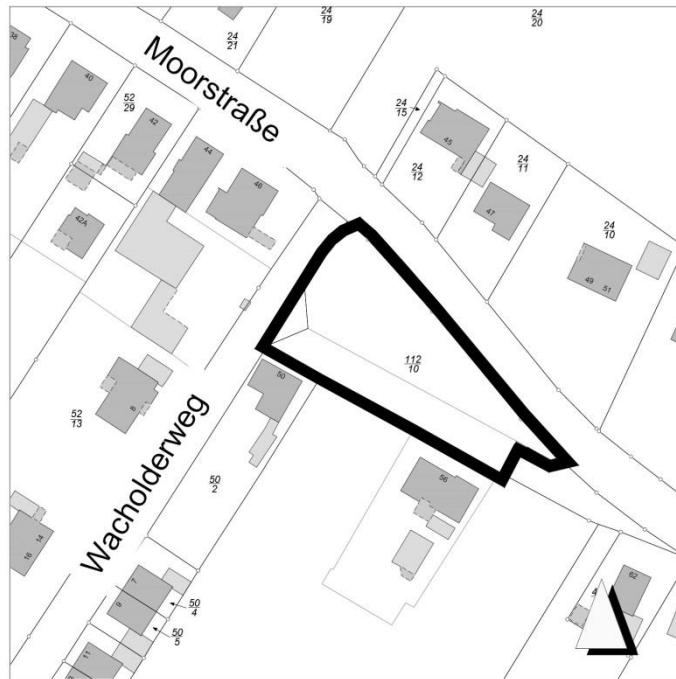
zu b) Der Verwaltungsausschuss der Stadt Papenburg hat in seiner Sitzung am 11.04.2018 den Beschluss zur Aufstellung des unter 2. genannten Bebauungsplanes gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit bekannt gemacht.

zu c) Des Weiteren hat der Verwaltungsausschuss der Stadt Papenburg in seiner Sitzung am 11.04.2018 beschlossen, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB für die o. g. Bauleitpläne durchzuführen.

Die Bauleitplanverfahren werden im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) aufgestellt; auf die Erstellung eines Umweltberichtes wird verzichtet.

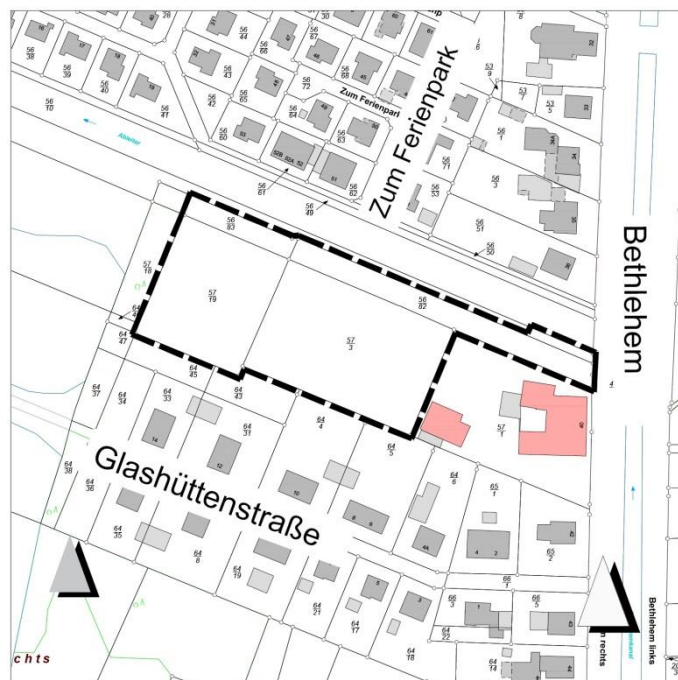
Die Geltungsbereiche der unter 1. und 2. genannten Bauleitpläne ergeben sich aus den nachstehenden Kartenausschnitten (Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN):

1. **Bebauungsplan Nr. 44 „Östlich Heideweg“, 6. Änderung, gemäß § 13a BauGB mit baugestalterischen Festsetzungen**



Durch den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 44 „Östlich Heideweg“, 6. Änderung, gemäß § 13 a BauGB mit baugestalterischen Festsetzungen wird ein Teilbereich des Ursprungsbebauungsplanes Nr. 44 „Östlich Heideweg“ betroffen. Mit Inkrafttreten der 6. Änderung wird der betroffene Teilbereich außer Kraft gesetzt.

2. **Bebauungsplan Nr. 271 „Westlich Bethlehem rechts und nördlich Glashüttenstraße“, gemäß § 13a BauGB**



Die Vorentwürfe der unter 1. und 2. genannten Bauleitpläne hängen während der Zeit vom

26.04.2018 bis einschließlich 15.05.2018

während der Dienststunden im Rathaus, Stadtbauamt (Neubau, II. OG), im Vorflur vor den Zimmern 204 und 205, Hauptkanal rechts 68/69, 26871 Papenburg, öffentlich zu jedermanns Einsichtnahme aus. Zur Öffentlichkeit zählen gemäß § 3 Abs. 1 Satz 2 BauGB auch Kinder und Jugendliche.

Ergänzend hierzu können während der o. g. Frist auch Informationen über die Planungen auf den Internetseiten der Stadt Papenburg <http://stadt.papenburg.de/bauen/bauleitplanung/> abgerufen werden (**siehe Planbeteiligung online**).

Gemäß § 3 (1) BauGB erfolgt die Darstellung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planungen in einem Erörterungstermin am **17.05.2018** im Sitzungssaal des Rathauses, Neubau, Hauptkanal rechts 68/69, 26871 Papenburg.

- um **16.30 Uhr**
Bebauungsplan Nr. 44 „Östlich Heideweg“, 6. Änderung
- um **17.15 Uhr**
Bebauungsplan Nr. 271 „Westlich Bethlehem rechts und nördlich Glashüttenstraße“

Zu dem Anhörungstermin sind alle Interessierten hiermit eingeladen.

Papenburg, den 18.04.2018

Stadt Papenburg
Der Bürgermeister

Papenburg
Offen für mehr