

Gesamtkosten- und Finanzierungsübersicht

Alle Kostenangaben brutto inkl. 19 % Mehrwertsteuer							
Nr.	Maßnahme	vorges. Maßnahmenzeitraum	Gesamtkosten	vorauss. förderfähige Kosten StBauF	Zusätzliche Mittel / Eigenmittel der Gemeinde	Mittel Privater / sonstige Förderm.	Anmerkung
Maßnahmen der weiteren Vorbereitung (R-StBauF Nr. 5.3.1)							
1.1	Handlungsplan öffentlicher Raum Stadtmitte, bestehend aus: Gestaltungskonzept öffentlicher Raum, Verkehrs- und Mobilitätskonzept, Regenwassermanagement- und Stadtklimakonzept	kurzfristig 2021	190.000 €	190.000 €	- €	- €	Freiraum, Mobilität, Beleuchtung, Klimaanpassung
1.4	Beteiligung und Öffentlichkeitsarbeit	ab 2021 kontinuierlich	30.000 €	30.000 €	- €	- €	
1.6	Verfügungsfonds	ab 2021 kontinuierlich	60.000 €	30.000 €	- €	30.000 €	Förderanteil 50 %, Rest ist durch Mittel von Wirtschaft oder Eigenmitteln der Gemeinde zu bestreiten
1.8	Fortschreibung ISEK	langfristig 2031-2036	45.000 €	45.000 €	- €	- €	
1.9.1	Ausschreibung Sanierungsträger	kurzfristig 2021	15.000 €	15.000 €	- €	- €	
1.9.2	Sanierungsträger/-beauftragter	kontinuierlich ab 2021	900.000 €	900.000 €	- €	- €	60.000 € p.A. über 15 Jahre
Summe Maßnahmen der weiteren Vorbereitung			1.240.000 €	1.210.000 €	- €	30.000 €	
Durchführung von Ordnungsmaßnahmen (R-StBauF 2015 Nr. 5.3.2)							
Erwerb von Grundstücken							
2.1	Erwerb von Grundstücken	kontinuierlich nach Bedarf 2022-2036	300.000 €	300.000 €	- €	- €	Kostenansatz: Durchschnittlicher gutachterlicher Bodenwert
Freilegung von Grundstücken							
2.2	Freilegung Hoffskanal 1-5 (ehemalige Flächen Höveler & Dieckhaus)	kurzfristig 2021-2025	330.000 €	330.000 €	- €	- €	
Herstellung oder Änderung von Erschließungsanlagen							
2.6	Rathausumfeld Planung & Herstellung von Freianlagen	kurzfristig 2021-2025	1.730.000 €	1.430.000 €	300.000 €	- €	Planen, Herrichten, Ausstatten, Kappungsgrenze 230 €/m ²
2.7.1	Umgestaltung Straßenraum Hauptkanal Nord	langfristig 2031-2036	1.920.000 €	1.500.000 €	420.000 €	- €	Planen, Herrichten, Ausstatten, Kappungsgrenze 230 €/m ²

Nr.	Maßnahme	vorges. Maßnahmenzeitraum	Gesamtkosten	vorauss. förderfähige Kosten StBauF	Zusätzliche Mittel / Eigenmittel der Gemeinde	Mittel Privater / sonstige Förderm.	Anmerkung
Herstellung oder Änderung von Erschließungsanlagen							
2.7.2	Umgestaltung Straßenraum Hauptkanal Mitte	mittelfristig 2026-2030	4.990.000 €	3.900.000 €	1.090.000 €	- €	Planen, Herrichten, Ausstatten, Kappungsgrenze 230 €/m ²
2.7.3	Umgestaltung Straßenraum Hauptkanal Süd	kurzfristig 2021-2025	890.000 €	700.000 €	190.000 €	- €	Planen, Herrichten, Ausstatten, Kappungsgrenze 230 €/m ²
2.9	Neugestaltung Marktplatz Innenstadteingang Süd	kurzfristig 2021-2025	1.330.000 €	840.000 €	490.000 €	- €	Planen, Herrichten, Ausstatten
2.11	Umfeld Ems-Center Planung & Herstellung Begegnungsfläche	kurzfristig 2021 hohe Priorität	1.780.000 €	1.150.000 €	630.000 €	- €	Planen, Herrichten, Ausstatten, Kappungsgrenze 230 €/m ²
2.12	Umgestaltung Vorplatz & Umfeld Meyers Mühle	langfristig 2031-2036	280.000 €	220.000 €	60.000 €	- €	Anpassung von 25 % der Fläche, Planen, Herrichten, Ausstatten, Kappungsgrenze 230 €/m ²
2.13	Umgestaltung öffentl. Raum Alte Werft Gelände	mittelfristig 2026-2030	1.470.000 €	1.200.000 €	270.000 €	- €	Anpassung von 25 % der Fläche, Planen, Herrichten, Ausstatten, Kappungsgrenze 230 €/m ²
2.14	Umgestaltung Friederikenstraße	mittelfristig 2026-2030	600.000 €	470.000 €	130.000 €	- €	Planen, Herrichten, Ausstatten, Kappungsgrenze 230 €/m ²
2.15	Umgestaltung Marktstraße	mittelfristig 2026-2030	590.000 €	410.000 €	180.000 €	- €	Planen, Herrichten, Ausstatten, Kappungsgrenze 230 €/m ²
2.16	Sanierung Hoffskanal	mittelfristig 2026-2030	670.000 €	550.000 €	120.000 €	- €	Planen, Herrichten, Ausstatten, Kappungsgrenze 230 €/m ²
2.19	Sanierung Rathausstraße	kurzfristig 2022-2025	1.820.000 €	1.430.000 €	390.000 €	- €	Planen, Herrichten, Ausstatten, Kappungsgrenze 230 €/m ² , ohne Lichtsignalanlage
2.27	Herstellung/ Errichtung Parkplatzanlage Hoffskanal 1-5 (ehemalige Flächen Höveler & Dieckhaus)	kurzfristig 2022-2025	300.000 €	300.000 €			Planen, Herrichten, Ausstatten

Nr.	Maßnahme	vorges. Maßnahmenzeitraum	Gesamtkosten	vorauss. förderfähige Kosten StBauF	Zusätzliche Mittel / Eigenmittel der Gemeinde	Mittel Privater / sonstige Förderm.	Anmerkung
Maßnahmen zur Aufwertung des öffentlichen Raumes							
2.20	Umsetzung Beleuchtungskonzept Hauptkanal am Wasser	kurzfristig 2022-2025	90.000 €	90.000 €	- €	- €	Annahme: alle 20 m eine Pollerleuchte über ca. 1.100 m.
2.21	Infotafel und Inwertsetzung Alte Antoniuskirche	mittelfristig 2026-2030	12.000 €	12.000 €	- €	- €	Planen, Einbauen
2.22	Infotafel und Inwertsetzung Alter Friedhof	mittelfristig 2026-2030	12.000 €	12.000 €	- €	- €	Planen, Einbauen
2.23	Infotafel und Inwertsetzung Alter Burggraben	mittelfristig 2026-2030	12.000 €	12.000 €	- €	- €	Planen, Einbauen
2.24	Infotafeln und Inwertsetzung historischer Wertspuren	mittelfristig 2026-2030	17.000 €	17.000 €	- €	- €	Planen, Einbauen
Maßnahmen zum Klimaschutz und zur Klimanapassung							
2.25	Ausbau der Ladeinfrastruktur für E-Mobilität	kurzfristig 2022-2025	20.000 €	20.000 €	- €	- €	Herrichtung von Flächen ohne Ladeanlagen
Summe Durchführung von Ordnungsmaßnahmen			19.163.000 €	14.893.000 €	4.270.000 €	- €	

Durchführung von Baumaßnahmen (R-StBauF 2015 Nr. 5.3.3)							
3.2	Sanierung & Modernisierung Gebäude mit geringem und mittlerem Sanierungsbedarf	kontinuierlich nach Bedarf 2021-2036	800.000 €	800.000 €	- €	- €	abweichend von Förderantrag 2020 ca. 40 % Realisierungsquote, ca. 37 von 93 Gebäuden
3.3	Sanierung & Modernisierung Gebäude mit hohem Sanierungsbedarf	kontinuierlich nach Bedarf 2021-2036	400.000 €	400.000 €	- €	- €	abweichend von Förderantrag 2020 40 % Realisierungsquote, ca. 4 von 10 Gebäuden
3.4	Sanierung großer Hafenkran Alte Werft	mittelfristig 2025-2030	300.000 €	300.000 €	- €	- €	
3.5	Neubau Gemeinbedarfs-einrichtung am Rathaus Fahrradunterstand und öffentliche Toiletten	kurzfristig 2022-2025	500.000 €	350.000 €	150.000 €		Pumpwerk nicht förderfähig, daher Eigenmittel
Summe Durchführung von Baumaßnahmen			2.000.000 €	1.850.000 €	150.000 €	- €	

Summe (Bruttogesamtkosten)	22.403.000 €	17.953.000 €	4.420.000 €	30.000 €
zu erwartende Einnahmen		- €	- €	- €
Summe (Nettogesamtkosten)		17.953.000 €	4.420.000 €	30.000 €
davon 2/3 Bund/Land		11.970.000 €		
davon 1/3 kommunaler Anteil		5.980.000 €		
Summe benötigter Haushaltsmittel der Stadt Papenburg:	10.400.000 €			