Papenburg
Offen für mehr

Eisenbahndock

Bahnhof

Alte Werft

Hauptkanal

Ems Center

Nyblad & Bunte

Rathaus

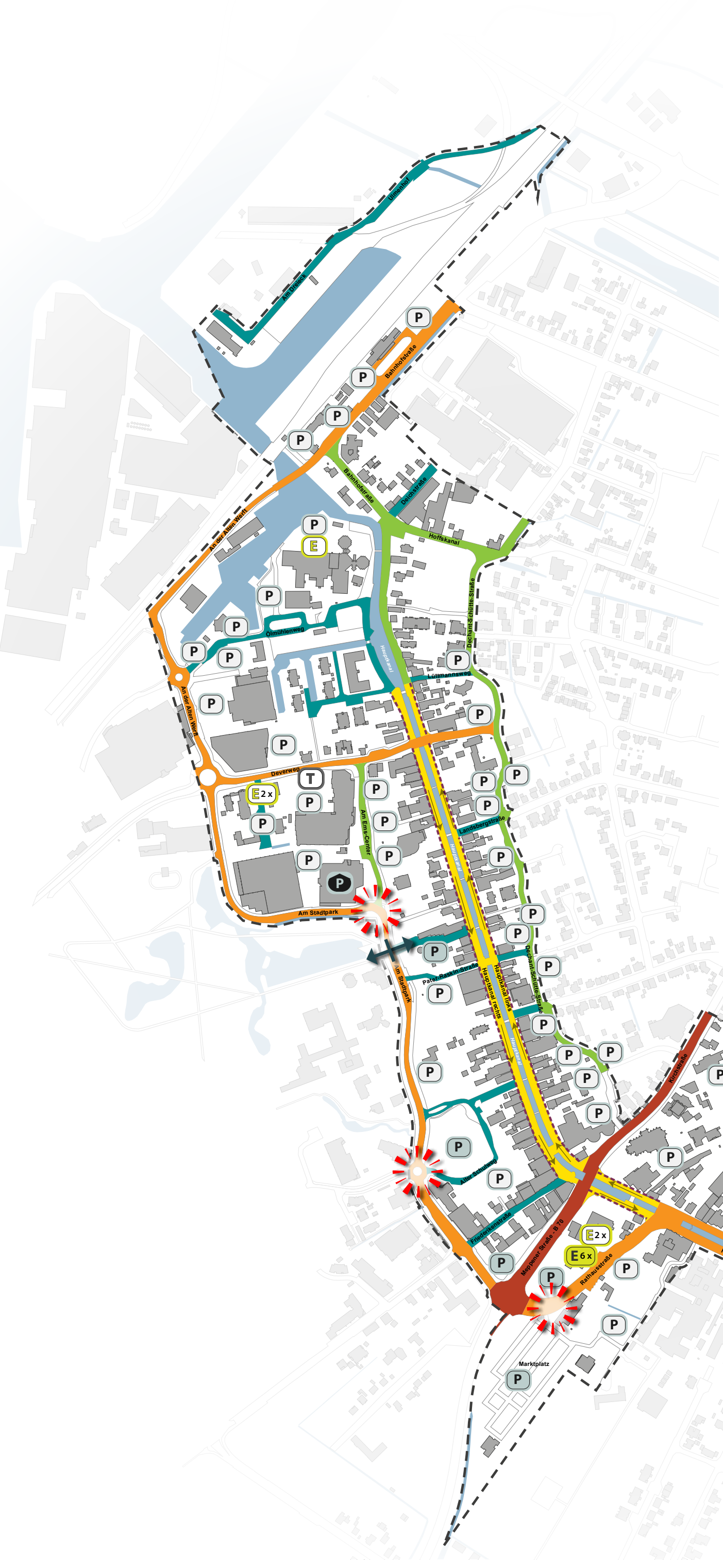
N

0 50 100 200 500 m

Ohne Maßstab

Papenburg
Offen für mehr

Verkehrsflächen und MIV



- Bundesstraße
- Verkehrswichtige innerörtliche Straße
- Erschließungsstraße mit Sonderrechten
- Sammel- und Erschließungsstraße
- Anliegerstraße
- Parken am Kanal
- Richtungspfeil
- Unfallhäufungen
- Querungskonflikt
- Parkplatz öffentlich/ privat/ Parkhaus
- Elektro-Zapfsäule für Elektroautos/ für E-Bikes
- Tankstelle

N

0 50 100 200 500 m

Ohne Maßstab

Papenburg
Offen für mehr

ÖPNV, Fuß- und Radverkehr

Bahn

Buslinien

Bushaltestelle

Einzugsradien der Bushaltestellen (300m)

Fahrradstellplätze

Emsradweg

Fußläufige Verbindungswege

N

0 50 100 200 500 m

Ohne Maßstab

Ulmenhof
Am Dreieck
Bahnhof Papenburg
Haltestelle Bahnhof
Bus Linien
600; 611; 612-1; 612-2; 612-3; 612-4; 612-5; 612-6; 612-7; 622; 691; 963; 970; 980
Haltestelle Friesenstraße / Von-Ahrenberg-Straße
Deichstraße
Hotiskanal
Am Alten Werft
Haltestelle Ölmühlenweg
Hauptkanal
Dechant-Schütte-Straße
Lüttmannsweg
Haltestelle Alte Werft / Zeitspeicher
Bus Linien
600; 611; 612-1; 612-2; 612-3; 612-4; 612-5; 612-6; 612-7; 622; 963; 970; 980
Deverweg
Am Ems-Center
Landsbergstraße
Am Stadtpark
Haltestelle Ems Center/Marien-gymnasium
Bus Linien
600; 611; 612-1; 612-2; 612-3; 612-4; 612-5; 612-6; 612-7; 622; 641; 691; 950; 952; 963; 970; 980
Pater-Raskin-Straße
Hauptkanal rechts
Bus Linie 691
Haltestelle Hauptkanal/Kuhr
Haltestelle Kreisberufsschule
Haltestelle Kirchschule
Haltestelle Am Stadtpark/Arbeitsamt
Bus Linien
600; 611; 612-1; 612-2; 612-3; 612-4; 612-6; 612-7; 622; 950; 970; 980
Alter Schulweg
Rathausstraße
Haltestelle Rathaus
Bus Linien
600; 611; 612-1; 612-2; 612-3; 612-4; 612-5; 612-6; 641; 952; 963; 970; 980
Marktplatz
Hauptkanal links
Hauptkanal rechts
Haltestelle Dammann
Bus Linien
600; 611; 612-1; 612-2; 612-4; 612-5; 970; 980
Bus Linien
600; 611; 612-1; 612-2; 612-4; 612-5; 970; 980
Haltestelle Hauptkanal Blumen Lenger
Haltestelle Moorstraße
Haltestelle Schulzentrum Kleiststraße

Papenburg
Offen für mehr

Einzelhandel und Wirtschaft

Einzelhandel

Dienstleistung

Büro

Gastgewerbe

Gewerbe

Handwerk

Bereich mit hoher Strahlkraft

Bereich mit Funktionsverlusten

N

0 50 100 200 500 m

Ohne Maßstab

Papenburg
Offen für mehr

Freiraum

- Grünflächen
- Gewässer
- Bäume
- Handlungsschwerpunkte
- Verbindungen mit Aufwertungsbedarf
- Flächen mit schadhaftem Bodenbelag
- Flächen mit beschädigten Einbauten (Fahrradabstellanlagen, Beeteinfassungen, Absperrpfosten, Beschilderung etc)

N

0 50 100 200 500 m

Ohne Maßstab

unzureichende Gestaltung des Stadteingangs

Entwicklungsbedarf im Bereich Ems-Center

Ausbaufähige Verbindung zwischen Hauptkanal und Stadtpark

Optimierungsbedarf der Schlendermeile „Hauptkanal“

mangelnde Gestaltung und Nutzbarkeit des Marktplatzes

Papenburg
Offen für mehr

Wohnen, Soziales und Bildung

Öffentliche Einrichtung

Bildungs- und Sozialeinrichtung

Wohnen im Obergeschoss

Reine Wohnnutzung

Infrastrukturelle und sonstige Nutzung

Siedlungserweiterungsbereiche mit potenzieller Wohnnutzung

N

0 50 100 200 500 m

Ohne Maßstab

Papenburg
Offen für mehr

Tourismus, Kultur und Freizeit

Gebäude, Ensembles und Bereiche mit besonderer Strahlkraft

Kultureinrichtungen

Gastgewerbe

Freizeiteinrichtungen

Fahrradrouten

N

0 50 100 200 500 m

Ohne Maßstab

Papenburg
Offen für mehr

Stadtbild und Baukultur

Baudenkmal / Ensembleschutz

Leerstand

Baulücke

Raumkanten

Transformationsorte

N

0 50 100 200 500 m

Ohne Maßstab

Papenburg

Offen für mehr

Schwarzplan

N

0 50 100 200 500 m

Ohne Maßstab

Papenburg
Offen für mehr

Sanierungsaufwand des Gebäudebestands

Gering | Mittel (je nach Ausprägung)
Fassade: mangelhafter/verwitterter Anstrich, leichte Putzschäden und -risse, leichte Verformungen des Fachwerks, Fugenabrisse, einzelne fehlende Platten und Verkleidungen, leichte Schäden am Mauerwerk,
leichte Feuchtigkeitsschäden, Dämmung nicht nach modernen Standards
Dach: mangelhafte/verwitterte Dacheindeckung, leichte Schäden
Fenster/Türen: Fenster und Türen technisch in Ordnung, aber veralteter Dämmstandard, Verglasung und Rahmen mit leichten Schäden, Dichtungen schadhaft
Leerstand: partieller Leerstand aufgrund Modernisierungsrückstand

Hoch
Fassade: abgängige Anstriche und Verkleidungen, starke und großflächige Putz- und Mauerwerksschäden, starke Feuchtigkeitsschäden, Zerstörungen am Fachwerk, defekte Schwellhölzer, lose und fehlende Gefache und/oder weitere Schäden
Dach: hoher Verwitterungsgrad der Dacheindeckung mit Fehlstellen, mangelhafte Verblechung von Kehlen, schadhafte Entwässerung
Fenster/Türen: abgängige und schadhafte Fenster und Türen, Verglasung und Rahmen schadhaft,Fehlstellen an Wasserschenkeln, Dichtungen schadhaft
Leerstand: partieller und kompletter Leerstand wegen Modernisierungsrückstand

N

0 50 100 200 500 m

Ohne Maßstab

SWECO

Papenburg
Offen für mehr

Städtebauliche Missstände

Gebäude mit Sanierungsbedarf

Leerstand

Baulücke / ungenutzte Fläche

Handlungsschwerpunkte im öffentlichen Raum

Verbindungen mit Aufwertungsbedarf

Flächen mit schadhaftem Bodenbelag

Flächen mit beschädigten Einbauten (Fahrradabstellanlagen, Beeteinfassungen, Absperrpfosten, Beschilderung etc)

N

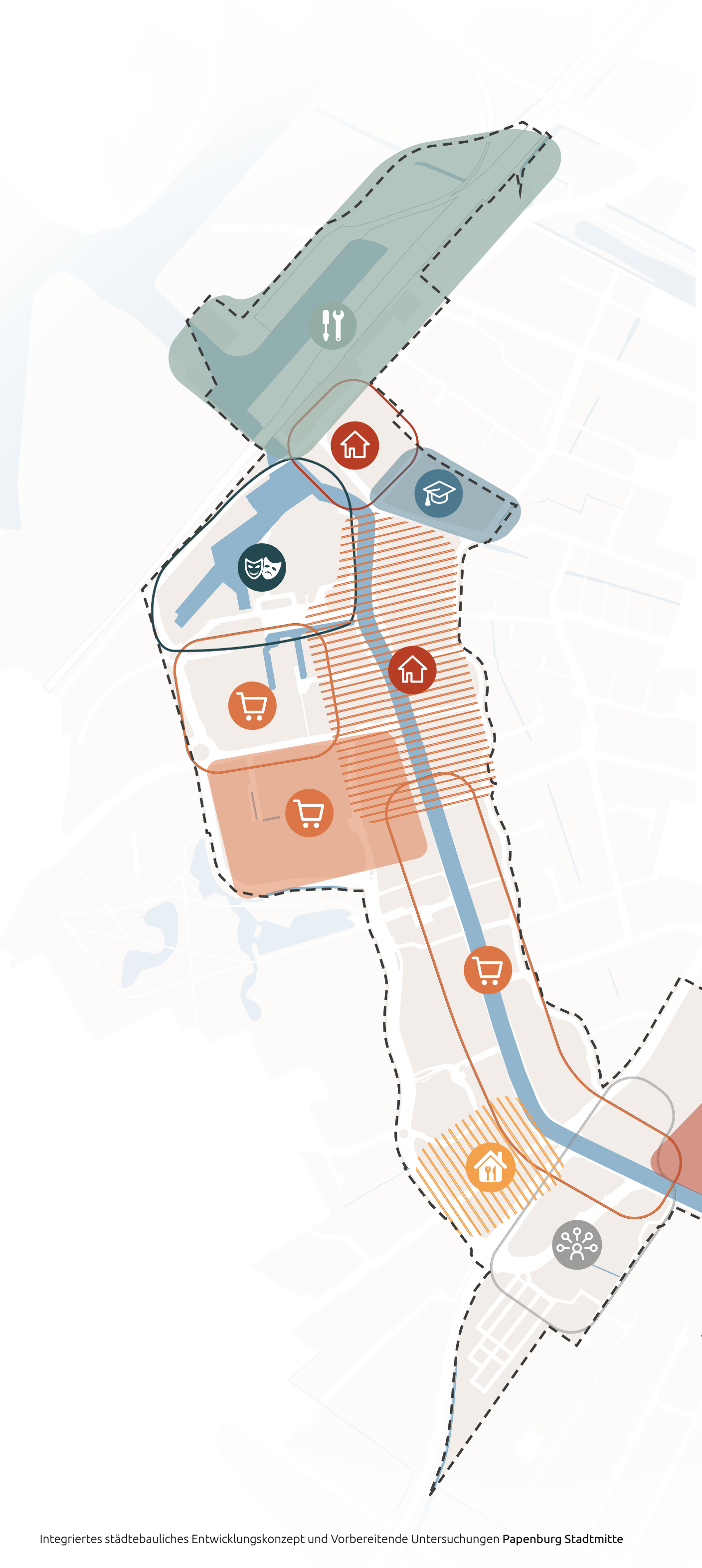
0 50 100 200 500 m

Ohne Maßstab

SWECO

Papenburg
Offen für mehr

Leitbild



Neu planen

- Schwerpunkt Wohnen
- Schwerpunkt Kleingewerbe & Handwerk
- Schwerpunkt Einzelhandel
- Schwerpunkt Bildung

Altes neu entwickeln

- Schwerpunkt Wohnen, Handel & Kultur
- Schwerpunkt Gastronomie & Wohnen

Stärken und erhalten

- Schwerpunkt Einzelhandel
- Schwerpunkt Kultur & Tourismus
- Schwerpunkt Wohnen
- Schwerpunkt Verwaltung & Tourismus

N

0 50 100 200 500 m

Ohne Maßstab

Papenburg
Offen für mehr

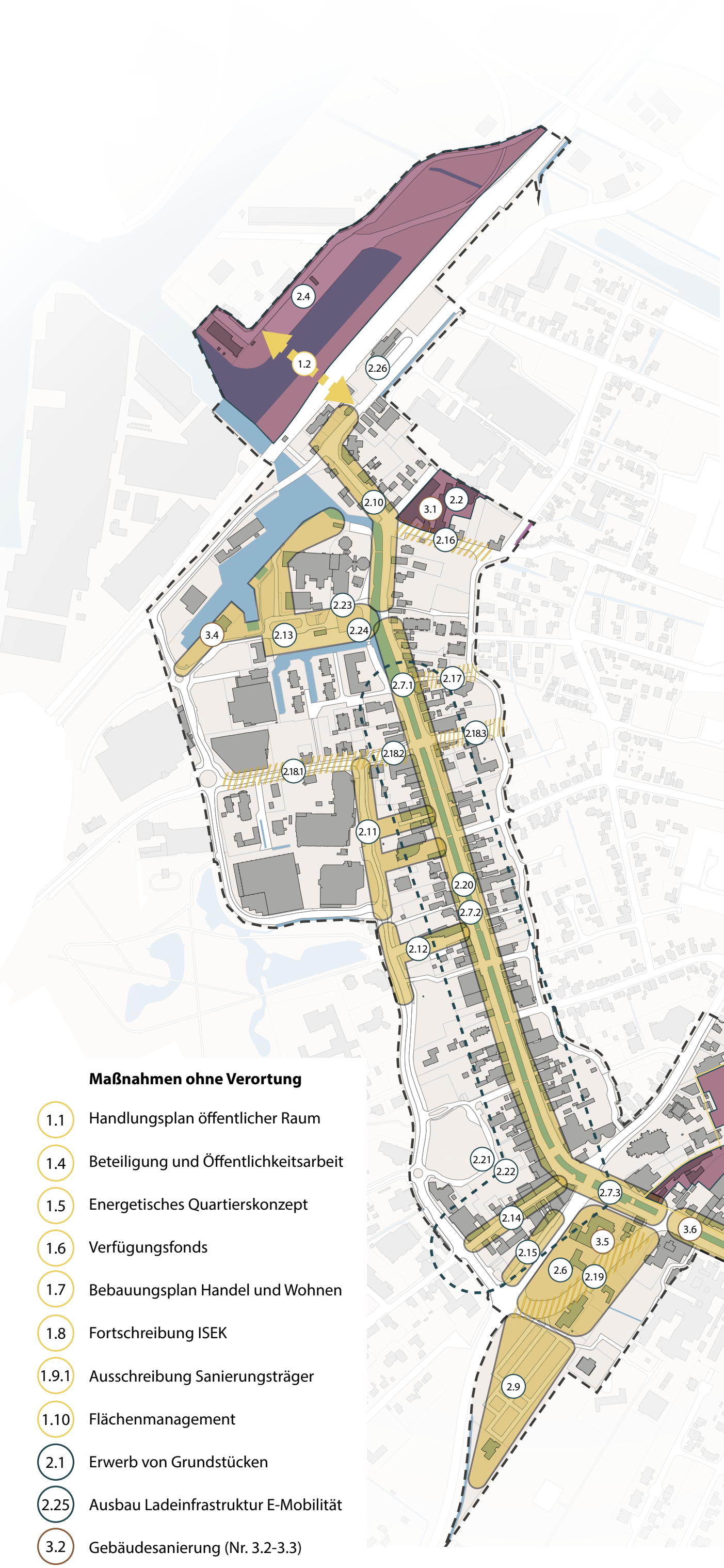
Maßnahmen

- 1.0 Vorbereitende Maßnahmen
- 2.0 Ordnungsmaßnahmen
- 3.0 Baumaßnahmen
- Flächenmanagement
- Freilegung
- Gestaltung öffentlicher Raum
- Straßensanierung

N

0 50 100 200 500 m

Ohne Maßstab



Maßnahmen ohne Verortung

- 1.1 Handlungsplan öffentlicher Raum
- 1.4 Beteiligung und Öffentlichkeitsarbeit
- 1.5 Energetisches Quartierskonzept
- 1.6 Verfügungsfonds
- 1.7 Bebauungsplan Handel und Wohnen
- 1.8 Fortschreibung ISEK
- 1.9.1 Ausschreibung Sanierungsträger
- 1.10 Flächenmanagement
- 2.1 Erwerb von Grundstücken
- 2.25 Ausbau Ladeinfrastruktur E-Mobilität
- 3.2 Gebäudesanierung (Nr. 3.2-3.3)

Papenburg
Offen für mehr

Abgrenzung des Sanierungsgebietes

N

0 50 100 200 500 m

Ohne Maßstab